ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2018 г. N 1708

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ

И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ

ДОМОВ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

ПО ОТОПЛЕНИЮ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#P29), которые вносятся в [Правила](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAED8247BAB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2013, N 16, ст. 1972; N 21, ст. 2648; N 31, ст. 4216; N 39, ст. 4979; 2014, N 9, ст. 919; 2015, N 9, ст. 1316; 2016, N 27, ст. 4501; 2017, N 2, ст. 338; N 11, ст. 1557), по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 28 декабря 2018 г. N 1708

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ

УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ВОПРОСУ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. В [пункте 2](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAED8247EAB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG):

а) [абзац шестой](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAED82473AB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG) изложить в следующей редакции:

"индивидуальный прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в каждом из указанных помещений, жилом доме (части жилого дома) или домовладении;";

б) [абзац восьмой](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAFD8227DAB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG) после слов "(совокупность средств измерения и дополнительного оборудования)," дополнить словами "устанавливаемое в многоквартирном доме при наличии технической возможности и";

в) [абзац одиннадцатый](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAED8237EAB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG) изложить в следующей редакции:

"комнатный прибор учета электрической энергии" - средство измерения, устанавливаемое в одном жилом помещении потребителя в коммунальной квартире или в нескольких жилых помещениях, занимаемых потребителем в коммунальной квартире, при условии, что такой прибор учета позволяет определить объем (количество) потребления электрической энергии суммарно по нескольким жилым помещениям, занимаемым потребителем, и при наличии технической возможности, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в указанных одном жилом помещении или в нескольких жилых помещениях;";

г) в [абзаце четырнадцатом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAED8237DAB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG):

после слов "(совокупность средств измерения и дополнительного оборудования)," дополнить словами "устанавливаемое в коммунальной квартире при наличии технической возможности и";

слова "ресурса в коммунальной" заменить словами "ресурса в такой".

2. В [подпункте "е(1)" пункта 31](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76611FA89632FADC9B4458A5F3D8A52DEZ0s2G) слова "комнатных приборов учета (распределителей)" заменить словами "комнатных приборов учета, распределителей".

3. В [подпункте "г" пункта 32](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAFDA2673AB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG) слова "комнатных приборов учета (распределителей)" заменить словами "комнатных приборов учета, распределителей".

4. В [пункте 42(1)](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76219ABD3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G):

а) [абзацы второй](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76219A8D3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G) - [седьмой](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621EAFD3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G) изложить в следующей редакции:

"В многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и жилом доме, который не оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2, 2(1), 2(3) и 2(4) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3 и 3(4) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3(1) и 3(4) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) и коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3(3) и 3(4) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3(4) и 3(5) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии.

Если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и при этом жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оборудованы распределителями, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с положениями абзацев третьего и четвертого настоящего пункта и подлежит 1 раз в год корректировке исполнителем в соответствии с формулой 6 приложения N 2 к настоящим Правилам. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива может быть установлена более частая в течение года периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в указанном в настоящем абзаце многоквартирном доме, в случае осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода. В случае выхода из строя, отсутствия показаний или наличия факта нарушения целостности пломбы хотя бы одного распределителя в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома такое помещение приравнивается к помещениям, не оборудованным распределителями.";

б) [дополнить](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76219ABD3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G) абзацами следующего содержания:

"При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) в случае, если узел учета тепловой энергии многоквартирного дома оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с положениями абзацев третьего - пятого настоящего пункта объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления, в течение отопительного периода определяется как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, и произведения объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенного исходя из норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.

При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода в случае, если при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) в многоквартирном доме коллективные (общедомовые) приборы учета установлены раздельно в системе отопления и в системе горячего водоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с положениями абзацев третьего - пятого настоящего пункта.

При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода объем (количество) тепловой энергии в размере, определенном на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета тепловой энергии, используется при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению за тот расчетный период, в котором потребителем были переданы показания приборов учета. При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года показания индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета тепловой энергии используются при проведении корректировки за прошедший год.".

5. [Пункт 53](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAFDA227DAB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG) признать утратившим силу.

6. В [подпункте "в" пункта 59](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAFDA207AAB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG) слова "в допуске к прибору учета (распределителям)" заменить словами "в допуске к прибору учета, распределителям".

7. [Пункт 59(2)](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAFDA207BAB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG) изложить в следующей редакции:

"59(2). Если период работы индивидуального или общего (квартирного), комнатного прибора учета (за исключением индивидуального или общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии) составил менее 3 месяцев, в случаях, указанных в пункте 59 настоящих Правил, плата за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых или нежилых помещениях за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

Если период работы индивидуального или общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии составил менее 3 месяцев отопительного периода, в случаях, указанных в пункте 59 настоящих Правил, плата за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в жилых или нежилых помещениях многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется в соответствии с положениями абзацев третьего - пятого пункта 42(1) настоящих Правил.".

8. В [абзаце третьем пункта 60(1)](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAFD8207CAB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG) слова "указанном в пункте" заменить словами "указанном в абзаце втором пункта".

9. В [абзаце первом пункта 61](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAEDB2772AB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG) слова "показаниям проверяемого прибора учета (распределителей)" заменить словами "показаниями проверяемого прибора учета, распределителей".

10. В [абзаце восьмом пункта 81(11)](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAFDA2E73AB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG) слова ", общих (квартирных) и комнатных" заменить словами "и общих (квартирных)".

11. В [приложении N 2](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAEDE2678AB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG) к указанным Правилам:

а) в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76112A9D3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G):

в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76112A9D3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G):

слова "и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии," исключить;

слово "определяются" заменить словом "определяется";

в [абзаце четвертом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76113AED3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G) слова "общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или" исключить;

б) в [пункте 2(1)](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76113ADD3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G):

в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76113ADD3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G):

слова "и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии," исключить;

слово "определяются" заменить словом "определяется";

в [абзаце четвертом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76113A8D3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G) слова "общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или" исключить;

[абзац шестой](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76113A6D3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G) после слов "Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" дополнить словами "(далее - Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг)";

в) в [пункте 2(2)](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7601AAED3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G) слова "формулам 2 и 2(1)" заменить словами "формулам 2, 2(1), 2(3) и 2(4)";

г) [дополнить](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76112AFD3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G) пунктами 2(3) - 2(6) следующего содержания:

"2(3). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода определяется по формуле 2(3):



где:

Vi - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный по формуле 2(5);

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

Sои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i-е помещение (жилое или нежилое) размера платы за коммунальную услугу по отоплению общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Sинд - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9958B83E46F8B2C99F9BB26E14A0AF0AB5AF6E1BABC6277EBECAB15AZ8s3G) "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

NТ - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

TТ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2(4). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года определяется по формуле 2(4):



где:

Vi - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный по формуле 2(6);

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

Sои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i-е помещение (жилое или нежилое) размера платы за коммунальную услугу по отоплению общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Sинд - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9958B83E46F8B2C99F9BB26E14A0AF0AB5AF6E1BABC6277EBECAB15AZ8s3G) "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

NТ - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

K - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, к количеству месяцев в календарном году;

TТ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2(5). Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода определяется по формуле 2(5):



где:

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

Sои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i-е помещение (жилое или нежилое) объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

Sинд - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9958B83E46F8B2C99F9BB26E14A0AF0AB5AF6E1BABC6277EBECAB15AZ8s3G) "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

NТ - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению.

Vi равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i-м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9958B83E46F8B2C99F9BB26E14A0AF0AB5AF6E1BABC6277EBECAB15AZ8s3G) "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

2(6). Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, при осуществлении оплаты коммунальной услуги равномерно в течение календарного года определяется по формуле 2(6):



где:

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

Sои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i-е помещение (жилое или нежилое) объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Sинд - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9958B83E46F8B2C99F9BB26E14A0AF0AB5AF6E1BABC6277EBECAB15AZ8s3G) "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

NТ - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

K - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, к количеству месяцев в календарном году.

Vi равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i-м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9958B83E46F8B2C99F9BB26E14A0AF0AB5AF6E1BABC6277EBECAB15AZ8s3G) "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.";

д) [пункты 3](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7601AAFD3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G) и [3(1)](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7601AA7D3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G) изложить в следующей редакции:

"3. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3:



где:

Vi - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный по формуле 3(6);

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

Vд - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

TТ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных пунктом 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

3(1). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1):



где:

Vi - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный в i-м помещении (жилом или нежилом), оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) приборами учета, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета, при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление, полученного на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год, а в i-м помещении (жилом или нежилом) в многоквартирном доме, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) приборами учета, - исходя из площади такого помещения по формуле 3(7);

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

Vд - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

TТ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных пунктами 59 и 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.";

е) [пункт 3(2)](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7601BABD3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G) признать утратившим силу;

ж) в [пункте 3(4)](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76019ADD3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G):

в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76019ADD3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G) слова "по формуле 3(3), при оплате равномерно в течение календарного года корректируется" заменить словами "по формулам 3, 3(1) и 3(3), размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета, определенный по формуле 3(5), при оплате равномерно в течение календарного года корректируются";

в [абзаце четвертом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76019A8D3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G):

слова "тепловую энергию, потребленную за прошедший год в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3(3)" заменить словами "коммунальную услугу по отоплению, потребленную за прошедший год в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формулам 3, 3(1) и 3(3)";

дополнить словами ", размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета, определенный по формуле 3(5), исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии";

в [абзаце шестом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76019A6D3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G) слова "тепловую энергию, начисленный за прошедший год потребителю в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3(3)" заменить словами "коммунальную услугу по отоплению, начисленный за прошедший год потребителю в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формулам 3, 3(1) и 3(3), размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета, определенный по формуле 3(5),";

з) [дополнить](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F76112AFD3732BE49DBC5A8F45238C4CDD0BF9Z2s6G) пунктами 3(6) и 3(7) следующего содержания:

"3(6). Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно помещение (жилое или нежилое) не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 3(6):



где:

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

Sои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i-е помещение (жилое или нежилое) объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Sинд - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9958B83E46F8B2C99F9BB26E14A0AF0AB5AF6E1BABC6277EBECAB15AZ8s3G) "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

Vд - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год.

В случаях, предусмотренных пунктом 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

Vi равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i-м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9958B83E46F8B2C99F9BB26E14A0AF0AB5AF6E1BABC6277EBECAB15AZ8s3G) "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

3(7). Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на не оборудованное индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по формуле 3(7):



где:

Si - общая площадь не оборудованного индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

- сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за расчетный период при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за предыдущий год;



- сумма площадей i-х помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, с применением показаний которых осуществляется расчет платы.



В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

Vi равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i-м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9958B83E46F8B2C99F9BB26E14A0AF0AB5AF6E1BABC6277EBECAB15AZ8s3G) "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.";

и) в [абзаце первом пункта 20(1)](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAFDB2F73AB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG) слова "(распределителем)" и "(распределители)" исключить;

к) в [абзаце четвертом пункта 20(2)](consultantplus://offline/ref=FA1692CB5D310B8DC3CB9669785A5B969A9859B93041F8B2C99F9BB26E14A0AF18B5F7621AAFDC277EAB9CE01FDF56228D4CDF0FE62DD3A9ZBsEG) слово "(распределителей)" исключить.