

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Верхняя Набережная, № 167/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2021		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2020		
			31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 287,65		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	740 149,79		
8	- за содержание дома	руб.	507 752,74		
9	- за текущий ремонт	руб.	114 192,36		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	118 204,69		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	733 753,96		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	725 903,96		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 850,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	733 753,96		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	203 533,48		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	330 952,09	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,72
22.2	Уборка (МОП, территория)	142 661,20	По графику	руб./кв.м.	4,62
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	118 204,69	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,83
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	78 075,11	Ежемесячно	руб.	
22.5	ремонт лифта	2 637,00		руб.	
22.6	Ремонт теплообменника	2 373,04		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	1 250,52		руб.	
22.8	Сантехнические работы	1 255,06		руб.	
22.9	Текущий ремонт оборудования ИТП	46 238,36		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	1 098,11		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	724 745,18		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			297 000,15
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 952,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	364,3023
40	Начислено потребителям	руб.	517 268,41
41	Оплачено потребителями	руб.	488 232,25
42	Задолженность потребителей	руб.	222 203,03
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	538 568,95
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	95,4846/1915,7888
50	Начислено потребителям	руб.	164 217,98
50	Оплачено потребителями	руб.	163 955,41
52	Задолженность потребителей	руб.	35 886,27
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 578,48
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 856,0988
60	Начислено потребителям	руб.	39 152,64
61	Оплачено потребителями	руб.	41 280,93
62	Задолженность потребителей	руб.	8 165,38
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 057,08
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

68	Единица измерения		
69	Общий объем потребления	-	м3
70	Начислено потребителям	нат.показ.	4 358,2214
71	Оплачено потребителями	руб.	69 489,18
72	Задолженность потребителей	руб.	70 529,38
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 587,72
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	86 326,3757
80	Начислено потребителям	руб.	107 102,23
81	Оплачено потребителями	руб.	115 791,45
82	Задолженность потребителей	руб.	20 746,86
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 302,34
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	336,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	30,4696
90	Начислено потребителям	руб.	16 648,98
91	Оплачено потребителями	руб.	28 428,53
92	Задолженность потребителей	руб.	5 363,40
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 648,98
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	125 908,70

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	151 492,52
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	114 192,36
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	ремонт лифта	руб.	2 637,00
7	Ремонт теплообменника	руб.	2 373,04
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 250,52
9	Сантехнические работы	руб.	1 255,06
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	46 238,36
11	Электромонтажные работы	руб.	1 098,11
	Итого расходы	руб.	54 852,09
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	210 832,79
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	26 650,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	7 850,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	34 500,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»