

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Юрия Тена, № 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	576 923,78		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 939 000,61		
8	- за содержание дома	руб.	1 590 487,01		
9	- за текущий ремонт	руб.	153 530,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	194 983,20		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 916 722,34		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 912 061,04		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 661,30		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 916 722,34		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	603 863,35		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения	
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	118 480,38	Ежедневно	руб./кв.м.	1,54
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	739 248,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,63
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	158 136,31	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,06
22.4	Уборка придомовой территории	220 012,76	По графику	руб./кв.м.	2,87
22.5	Уборка и вывоз снега	53 702,51	По необходимости	руб./кв.м.	0,70
22.6	Уборка мест общего пользования	199 853,47	По графику	руб./кв.м.	2,60
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	194 983,20	Ежедневно	руб./кв.м.	2,54
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	78 953,45	Ежедневно	руб.	
22.9	Монтажные работы	11 000,00		руб.	
22.10	Обслуживание системы видеонаблюдения	6 000,00		руб.	
22.11	Приобретение и установка парковочных столбиков для ограждения пешеходной зоны	6 600,00		руб.	
22.12	Приобретение искусственной сосны	19 799,50		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	12 312,54		руб.	
22.14	Сантехнические работы	568,92		руб.	
22.15	Сервис сменных ковров	13 650,00		руб.	
22.16	Текущий ремонт оборудования ИТП	17 130,00		руб.	

22.17	Электромонтажные работы	22 347,39		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 872 779,31		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	560 855,20
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	495 900,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги		-	Теплоснабжение	
38	Единица измерения		-	Гкал	
39	Общий объем потребления		нат.показ.	696,22	
40	Начислено потребителям		руб.	858 500,24	
41	Оплачено потребителями		руб.	902 557,07	
42	Задолженность потребителей		руб.	327 863,50	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	926 167,39	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	11 618,90	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение	
48	Единица измерения		-	Гкал/м3	
49	Общий объем потребления		нат.показ.	237,78/4608,49	
50	Начислено потребителям		руб.	372 137,21	
50	Оплачено потребителями		руб.	385 640,95	
52	Задолженность потребителей		руб.	55 301,58	
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	411 464,43	
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
57	Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение	
58	Единица измерения		-	м3	
59	Общий объем потребления		нат.показ.	6 414,56	
60	Начислено потребителям		руб.	89 339,66	
61	Оплачено потребителями		руб.	95 269,02	

62	Задолженность потребителей	руб.	14 499,27
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 388,19
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 023,05
70	Начислено потребителям	руб.	171 306,53
71	Оплачено потребителями	руб.	181 359,87
72	Задолженность потребителей	руб.	21 963,38
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 314,26
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	227 745,20
80	Начислено потребителям	руб.	284 906,90
81	Оплачено потребителями	руб.	325 697,36
82	Задолженность потребителей	руб.	27 984,23
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	322 430,08
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 660,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	400,17
90	Начислено потребителям	руб.	230 763,35
91	Оплачено потребителями	руб.	236 628,55
92	Задолженность потребителей	руб.	48 288,66
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230 763,35
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	120 791,22

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	253 490,43
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	153 530,40
3	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	151 525,71
3	Расходы	руб.	
4	Монтажные работы	руб.	11 000,00
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	6 000,00
6	Приобретение и установка парковочных столбиков для ограждения пешеходной зоны	руб.	6 600,00
7	Приобретение искусственной сосны	руб.	19 799,50
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	12 312,54
9	Сантехнические работы	руб.	568,92
10	Сервис сменных ковров	руб.	13 650,00
11	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	17 130,00
12	Электромонтажные работы	руб.	22 347,39
13	Итого расходы по статье "Ремонт"	руб.	109 408,35
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	297 612,48

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	19 029,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 661,30
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	23 690,30

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»