

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год**  
ул. Александра Невского, № 15/2

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145 378,09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 281 937,59
8	- за содержание дома	руб.	945 407,74
9	- за текущий ремонт	руб.	101 256,25
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00
11	- за услуги управления	руб.	235 273,60
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 250 789,10
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 245 989,10
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 250 789,10
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	181 326,58

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	624 435,57	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,95
22.2	Уборка (МОП, территория)	230 650,44	По графику	руб./кв.м.	4,78
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	235 273,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,88
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	134 067,48	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	89,51		руб.	
22.6	Монтажные работы	469,81		руб.	
22.7	Поверка приборов учета ГВС	2 250,00		руб.	
22.8	Ремонт лифта	30 714,79		руб.	
22.9	Ремонт пожарной сигнализации	6 600,00		руб.	
22.10	Ремонт шлагбаумов	145,44		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	11 376,97		руб.	
22.12	Услуги доставки	854,20		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	1 357,38		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 278 285,19		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 470,61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	191 693,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	551,9862
40	Начислено потребителям	руб.	856 660,61
41	Оплачено потребителями	руб.	839 174,99
42	Задолженность потребителей	руб.	147 979,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	896 084,86
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 030,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	101,7214/1901,9301
50	Начислено потребителям	руб.	185 348,85
50	Оплачено потребителями	руб.	204 822,14
52	Задолженность потребителей	руб.	15 330,01
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	203 825,53
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 337,5066

60	Начислено потребителям	руб.	46 119,29
61	Оплачено потребителями	руб.	48 311,48
62	Задолженность потребителей	руб.	3 729,43
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 129,00
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 118,6367
70	Начислено потребителям	руб.	86 447,43
71	Оплачено потребителями	руб.	92 601,08
72	Задолженность потребителей	руб.	6 751,16
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 233,67
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	162 217,8943
80	Начислено потребителям	руб.	214 696,10
81	Оплачено потребителями	руб.	227 051,98
82	Задолженность потребителей	руб.	17 935,24
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 367,58
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 280,73

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0

92	Задолженность потребителей	руб.	0
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42 720,21

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	157 009,34
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	101 256,25
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	97 266,24
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	89,51
8	Монтажные работы	руб.	469,81
9	Поверка приборов учета ГВС	руб.	2 250,00
10	Ремонт лифта	руб.	30 714,79
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	6 600,00
12	Ремонт шлагбаумов	руб.	145,44
13	Ремонтно-отделочные работы	руб.	11 376,97
14	Услуги доставки	руб.	854,20
15	Электромонтажные работы	руб.	1 357,38
16	Итого расходы	руб.	53 858,10
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	204 407,49

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	46 091,31
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	50 891,31

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»