

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Верхняя Набережная, № 167/12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	80 930,66		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	676 196,17		
8	- за содержание дома	руб.	469 210,49		
9	- за текущий ремонт	руб.	101 773,68		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	105 212,00		
12	Получено денежных средств, в т. ч.	руб.	690 131,45		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	687 881,45		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 250,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	690 131,45		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 245,38		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	30 417,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,11
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	252 096,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,17
22.3	Уборка (МОП, территория)	130 336,66	По графику	руб./кв.м.	4,74
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	25 641,34	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.5	Дезинфекция	11 524,50	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	105 212,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,83
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	19 924,74	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	19,30		руб.	
22.9	Монтаж системы видеонаблюдения	3 250,00		руб.	
22.10	Монтажные работы	8 209,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	12 628,52		руб.	
22.12	Сантехнические работы	962,85		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	126,82		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	600 348,89		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		162 179,82
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128 210,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	327,2396
40	Начислено потребителям	руб.	481 357,31
41	Оплачено потребителями	руб.	504 310,82
42	Задолженность потребителей	руб.	70 544,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	501 175,22
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 357,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	109,4106/2177,2680
50	Начислено потребителям	руб.	194 035,80
50	Оплачено потребителями	руб.	198 326,79
52	Задолженность потребителей	руб.	18 865,57
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 821,09
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 029,1896
60	Начислено потребителям	руб.	39 908,17
61	Оплачено потребителями	руб.	40 934,49
62	Задолженность потребителей	руб.	4 581,28
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 904,39
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 845,4932
70	Начислено потребителям	руб.	79 103,23
71	Оплачено потребителями	руб.	80 981,15
72	Задолженность потребителей	руб.	8 512,56
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 055,50

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	115 454,2967
80	Начислено потребителям	руб.	140 633,11
81	Оплачено потребителями	руб.	145 764,40
82	Задолженность потребителей	руб.	25 658,64
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 706,09
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	631,39
92	Задолженность потребителей	руб.	47,75
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 037,70

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	90 443,90
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	101 773,68
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	103 182,90
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	19,30
7	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	3 250,00
8	Монтажные работы	руб.	8 209,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	12 628,52

10	Сантехнические работы	руб.	962,85
11	Электромонтажные работы	руб.	126,82
12	Итого расходы	руб.	25 196,49
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	167 021,09
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	20 900,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	2 250,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	23 150,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»