

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Дыбовского, № 8/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 312,84		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 417 760,40		
8	- за содержание дома	руб.	1 032 684,22		
9	- за текущий ремонт	руб.	130 223,64		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	34 181,33		
11	- за услуги управления	руб.	220 671,21		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 453 823,54		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 453 823,54		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 453 823,54		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 249,70		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 053,64	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	488 267,02	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,72
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 864,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,80
22.4	Уборка придомовой территории	134 439,62	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	41 076,74	По необходимости	руб./кв.м.	0,73
22.6	Уборка мест общего пользования	121 570,32	По графику	руб./кв.м.	2,17
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	220 671,21	Ежедневно	руб./кв.м.	3,94
22.8	Техническое обслуживание домофона	31 500,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	632,01		руб.	
22.10	Сантехнические работы	334,53		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	8 604,92		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			244 659,89
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			233 121,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги	-			Теплоснабжение
38	Единица измерения	-			Гкал

39	Общий объем потребления	нат.показ.	679,74
40	Начислено потребителям	руб.	855 061,60
41	Оплачено потребителями	руб.	851 062,65
42	Задолженность потребителей	руб.	161 272,43
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	851 021,17
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	187,56/3377,00
50	Начислено потребителям	руб.	274 416,30
50	Оплачено потребителями	руб.	284 201,84
52	Задолженность потребителей	руб.	33 653,84
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	303 361,11
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 784,37
60	Начислено потребителям	руб.	62 823,42
61	Оплачено потребителями	руб.	68 038,53
62	Задолженность потребителей	руб.	7 481,16
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 304,11
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 161,37
70	Начислено потребителям	руб.	114 946,99
71	Оплачено потребителями	руб.	116 171,95
72	Задолженность потребителей	руб.	13 015,76
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 018,57
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	198 987,06
80	Начислено потребителям	руб.	226 795,77
81	Оплачено потребителями	руб.	233 192,05
82	Задолженность потребителей	руб.	17 698,77
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252 089,79
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	17
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	125000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	131 609,58
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	130 223,64
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	34 181,33
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	126 835,32
5	Расходы	руб.	
6	Ремонтно-отделочные работы	руб.	632,01
7	Сантехнические работы	руб.	334,53
8	Электромонтажные работы	руб.	8 604,92
9	Техническое обслуживание домофона	руб.	31 500,00
10	Итого расходы	руб.	41 071,46
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	254 943,09
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	35 858,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	8 700,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	44 558,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»