

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Дыбовского, дом 8/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	165 500,53		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 291 305,32		
8	- за содержание дома	руб.	926 942,12		
9	- за текущий ремонт	руб.	146 301,60		
10	- за услуги управления	руб.	218 061,60		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 253 702,12		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 253 702,12		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 088 201,59		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	203 103,73		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 073,56	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	366 385,14	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,54
21.3	Уборка придомовой территории	149 216,18	По графику	руб./кв.м.	2,66
21.4	Уборка мест общего пользования	121 643,28	По графику	руб./кв.м.	2,17
21.5	Техническое обслуживание лифтов	158 017,15	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,82
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,04
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	54 240,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,97
21.8	Услуги управления	218 061,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,89
21.9	Замена пускателя ПМ12-063-151 лифта	2 430,00		руб./кв.м.	0,04
21.10	Замена ролика тросика связи дверей кабины лифта	2 260,00		руб./кв.м.	0,04
21.11	Изготовление и монтаж двери	109 237,29		руб./кв.м.	1,95
21.12	Монтаж системы видеонаблюдения	44 607,00		руб./кв.м.	0,80
21.13	Устройство лежащего полицейского	3 885,52		руб./кв.м.	0,07
21.14	Ремонтно-отделочные работы	1 276,16		руб./кв.м.	0,02
21.15	Сантехнические работы	2 094,12		руб./кв.м.	0,04
21.16	Текущий ремонт Модернизация и ремонт П.Сигнализации, пульт контроля и управления	37 778,00		руб./кв.м.	0,67
21.17	Электромонтажные работы	29 380,69		руб./кв.м.	0,52
21.18	Монтаж ограждений для детской площадки	9 388,95		руб.	
21.19	Техническое обслуживание домофона	31 500,00		руб.	
21.20					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			209 074,50
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	346 471,04					
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м ³	
39	Общий объем потребления	нат.показ	631,29	5 822,11	5 417,42	10 354,42	219 285,02	370,63	
40	Начислено потребителям	руб.	754 335,02	318 917,60	69 408,66	132 522,33	324 259,44	97 538,64	
41	Оплачено потребителями	руб.	670 749,90	312 109,36	68 464,19	130 054,97	302 615,97	95 262,55	
42	Задолженность потребителей	руб.	185 792,72	56 311,05	11 773,94	21 958,38	53 581,15	17 053,80	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	666 320,52	425 648,98	43 639,19	125 848,90	394 535,14	102 747,26	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.							Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.							Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий					ед.	0		
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0		
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям должникам					ед.	0		
52	Направлено исковых заявлений					ед.	1		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						21 353,90		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	252 674,73
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	146 301,60
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	144 580,20
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена пускателя ПМ12-063-151 лифта	2 430,00
Замена ролика тросика связи дверей кабины лифта	2 260,00
Изготовление и монтаж двери	109 237,29
Монтаж системы видеонаблюдения	44 607,00
Устройство лежачего полицейского	3 885,52
Ремонтно-отделочные работы	1 276,16
Сантехнические работы	2 094,12
Текущий ремонт Модернизация и ремонт П.Сигнализации, пульт контроля и управления	37 778,00
Электромонтажные работы	29 380,69
Монтаж ограждений для детской площадки	9 388,95
Техническое обслуживание домофона	31 500,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	273 837,73
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	125 138,60

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	348,40
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 400,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	2 748,40