

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Лермонтова, дом № 343/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	507 512,68		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 563 236,20		
8	- за содержание дома	руб.	1 921 865,00		
9	- за текущий ремонт	руб.	238 605,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	402 766,20		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 649 585,85		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 649 585,85		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 649 585,85		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	421 163,03		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 099 491,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,52
22.2	Уборка (МОП, территория)	696 259,37	По графику	руб./кв.м.	7,30
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	402 766,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,22
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	188 961,16	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление и монтаж двери	93 400,00		руб.	
22.6	Изготовление и монтаж ограждения газонов	130 245,00		руб.	
22.7	Изготовление табличек	2 026,13		руб.	
22.8	Приобретение гирлянды	2 225,99		руб.	
22.9	Приобретение искусственной сосны	18 889,92		руб.	



22.10	Ремонт лифтового оборудования	43 600,00		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	630,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	13 937,97		руб.	
22.13	Сантехнические работы	177,98		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	185,40		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 692 796,96		руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	411 901,43
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	444 495,97

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	726,0887
40	Начислено потребителям	руб.	1 124 333,81
41	Оплачено потребителями	руб.	1 113 813,87
42	Задолженность потребителей	руб.	249 269,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 138 152,10
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 418,28

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	239,6816/4360,027
50	Начислено потребителям	руб.	437 791,14
50	Оплачено потребителями	руб.	452 090,56
52	Задолженность потребителей	руб.	77 839,27



53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	428 027,22
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 522,0312
60	Начислено потребителям	руб.	90 676,50
61	Оплачено потребителями	руб.	92 845,11
62	Задолженность потребителей	руб.	14 476,49
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 331,17
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 882,0582
70	Начислено потребителям	руб.	184 983,89
71	Оплачено потребителями	руб.	190 235,21
72	Задолженность потребителей	руб.	30 622,98
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 624,32
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	



76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	273 855,5693
80	Начислено потребителям	руб.	387 200,25
81	Оплачено потребителями	руб.	444 899,04
82	Задолженность потребителей	руб.	72 287,72
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	384 917,56
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 534,10
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			



101	Направлено претензий потребителям должникам		
102	Направлено исковых заявлений	ед.	28
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	3
		руб.	213 065,96

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода		
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	191 005,78
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	238 605,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:		234 430,90
6	Изготовление и монтаж двери	руб.	
8	Изготовление и монтаж ограждения газонов	руб.	93 400,00
9	Изготовление табличек	руб.	130 245,00
10	Приобретение гирлянды	руб.	2 026,13
11	Приобретение искусственной сосны	руб.	2 225,99
12	Ремонт лифтового оборудования	руб.	18 889,92
13	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	43 600,00
14	Ремонтно-отделочные работы	руб.	630,00
15	Сантехнические работы	руб.	13 937,97
16	Электромонтажные работы	руб.	177,98
	Итого расходы	руб.	185,40
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	305 318,39
		руб.	<b>124 292,39</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода		
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00
		руб.	<b>0,00</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»