

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Ямская, № 17

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2021 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2020 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2020 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 122 389,33 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 824 063,67 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 624 413,67 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 72 636,00 | | |
| 10 | -за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона) | руб. | 18 060,00 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 108 954,00 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 812 047,87 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 799 957,87 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 12 090,00 | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 812 047,87 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 146 495,13 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 324 716,54 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 8,92 |
| 22.2 | Уборка (МОП, территория) | 235 164,67 | По графику | руб./кв.м. | 6,46 |
| 22.3 | Работы (услуги) по управлению МКД | 108 954,00 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 3,00 |
| 22.4 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 82 577,28 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.5 | Техническое обслуживание домофона | 15 480,00 | | руб. | |
| 22.6 | Перенос оборудования при замене двери | 2 600,00 | | руб. | |
| 22.7 | Сантехнические работы | 5 735,55 | | руб. | |
| 22.8 | Текущий ремонт оборудования ИТП | 10 549,00 | | руб. | |
| 22.9 | Электромонтажные работы | 181,93 | | руб. | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 785 958,97 | | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | 181 238,08 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | 0 |

| | | | |
|--|--|--|------------------------|
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 197 926,69 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 389,6300 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 554 856,19 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 499 650,11 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 152 337,36 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 547 543,46 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 224,58 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 107,1084/2487,6383 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 213 191,49 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 222 967,21 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 19 271,00 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 189 691,30 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 3 519,9824 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 47 531,99 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 50 091,74 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 4 066,88 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 39 792,38 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
|---|--|--|------------------|
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4 764,1357 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 74 479,19 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 76 800,74 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 7 170,25 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 75 679,54 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 116 996,6098 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 134 202,03 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 142 746,99 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 12 505,66 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 129 876,67 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 396,91 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 41,0770 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 22 911,04 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 42 524,22 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 2 575,54 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 22 911,04 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |

| | | | |
|--|--|------|------------|
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 7 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 143 064,55 |

| | | | |
|--|---|------|------------|
| Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 63 947,77 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | руб. | 72 636,00 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 18 060,00 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | руб. | 70 380,99 |
| 5 | Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | |
| 6 | Техническое обслуживание домофона | руб. | 15 480,00 |
| 7 | Перенос оборудования при замене двери | руб. | 2 600,00 |
| 8 | Сантехнические работы | руб. | 5 735,55 |
| 9 | Текущий ремонт оборудования ИТП | руб. | 10 549,00 |
| 10 | Электромонтажные работы | руб. | 181,93 |
| | Итого расходы | руб. | 34 546,48 |
| | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 120 097,29 |
| Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 27 930,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 12 090,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 40 020,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»