

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Рабочего Штаба, № 3/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	352 640,82		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	912 079,17		
8	- за содержание дома	руб.	674 645,36		
9	- за текущий ремонт	руб.	116 066,04		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	17 640,00		
11	- за услуги управления	руб.	103 727,77		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	664 260,16		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	664 260,16		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	664 260,16		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	600 459,83		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	61 875,77	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,97
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	289 869,07	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,24
22.3	Уборка (МОП, территория)	191 986,01	По графику	руб./кв.м.	6,12
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	42 563,94	По необходимости	руб./кв.м.	1,36
22.5	Дезинфекция	13 142,97	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	103 727,77	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,31
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	76 287,16	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	226,03		руб.	
22.9	Монтажные работы	3 613,67		руб.	
22.10	Обслуживание системы видеонаблюдения	2 443,42		руб.	
22.11	Приобретение мусорных контейнеров	10 440,00		руб.	
22.12	Ремонт лифта	1 300,00		руб.	
22.13	Ремонт шлагбаумов	1 044,78		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	7 596,96			
22.15	Ремонтные работы	48 686,70			
22.16	Техническое обслуживание домофона	15 120,00			
22.17	Электромонтажные работы	2 074,14			
22.	Годовая фактическая стоимость	871 998,39		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	218 567,27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	193 313,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	321,5758
40	Начислено потребителям	руб.	479 058,28
41	Оплачено потребителями	руб.	472 010,27
42	Задолженность потребителей	руб.	135 773,18
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	605 734,05
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 828,49
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	2138,7555/98,1588
50	Начислено потребителям	руб.	175 140,76
50	Оплачено потребителями	руб.	206 680,03
52	Задолженность потребителей	руб.	26 418,70
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 879,10
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 398,9802
60	Начислено потребителям	руб.	42 798,39
61	Оплачено потребителями	руб.	44 384,82
62	Задолженность потребителей	руб.	6 365,93
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 134,49
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 730,9072
70	Начислено потребителям	руб.	70 769,18
71	Оплачено потребителями	руб.	76 627,02
72	Задолженность потребителей	руб.	12 003,27
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 676,43
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	86 622,7493
80	Начислено потребителям	руб.	104 700,87
81	Оплачено потребителями	руб.	113 459,53
82	Задолженность потребителей	руб.	12 750,41
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 893,28
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,09
92	Задолженность потребителей	руб.	1,64
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 640,20

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	248 249,13
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	116 066,04
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	17 640,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	83 396,74
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	226,03
7	Монтажные работы	руб.	3 613,67
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	2 443,42
9	Приобретение мусорных контейнеров	руб.	10 440,00
10	Ремонт лифта	руб.	1 300,00
11	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 044,78
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	7 596,96
13	Ремонтные работы	руб.	48 686,70
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	15 120,00
15	Электромонтажные работы	руб.	2 074,14
16	Итого расходы	руб.	92 545,70
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	289 409,47
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»