

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 15/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	264 314,70
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 202 651,53
8	- за содержание дома	руб.	894 688,62
9	- за текущий ремонт	руб.	90 168,00
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00
11	- за услуги управления	руб.	217 794,91
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 332 821,59
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 313 021,59
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 800,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 332 821,59
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 944,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	87 575,67	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,94
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	553 744,23	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,28
22.3	Уборка (МОП, территория)	160 094,84	По графику	руб./кв.м.	3,55
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	19 420,04	По необходимости	руб./кв.м.	0,43
22.5	Дезинфекция	18 889,11	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	217 794,91	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,83
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	60 414,98	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена стекла в тамбурной двери	2 318,26		руб.	
22.9	Изготовление табличек	99,94		руб.	
22.10	Приобретение горки для катания	2 797,90		руб.	
22.11	Ремонт лифта	147,82		руб.	
22.12	Ремонт шлагбаумов	1 516,01		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	55,37		руб.	
22.14	Текущий ремонт оборудования ИТП	1 555,74		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	1 137,52		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 127 562,34		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	317 136,97
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	226 164,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	523,1333
40	Начислено потребителям	руб.	776 936,36
41	Оплачено потребителями	руб.	828 444,88
42	Задолженность потребителей	руб.	155 284,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	784 859,44
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 502,33

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	122,6958/2654,6454
50	Начислено потребителям	руб.	216 392,41
50	Оплачено потребителями	руб.	218 202,41
52	Задолженность потребителей	руб.	33 435,37
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 762,17
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 853,5159
60	Начислено потребителям	руб.	50 573,56
61	Оплачено потребителями	руб.	51 012,24
62	Задолженность потребителей	руб.	7 092,41
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 564,40

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 588,1066
70	Начислено потребителям	руб.	91 143,42
71	Оплачено потребителями	руб.	93 065,86
72	Задолженность потребителей	руб.	12 966,14
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 217,70
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	124 990,0832
80	Начислено потребителям	руб.	177 189,26
81	Оплачено потребителями	руб.	200 409,16
82	Задолженность потребителей	руб.	17 049,53
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 983,35
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	6 610,19
92	Задолженность потребителей	руб.	337,12
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22 556,42

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	231 074,82
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	90 168,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	95 185,89
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена стекла в тамбурной двери	руб.	2 318,26
7	Изготовление табличек	руб.	99,94
8	Приобретение горки для катания	руб.	2 797,90
9	Ремонт лифта	руб.	147,82
10	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 516,01
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	55,37
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	1 555,74
13	Электромонтажные работы	руб.	1 137,52
	Итого расходы	руб.	9 628,56
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	311 614,26

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	93 316,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	19 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	113 116,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»