

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Дыбовского, дом № 8/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 633,56		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 320 110,62		
8	- за содержание дома	руб.	910 973,14		
9	- за текущий ремонт	руб.	174 572,63		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	26 834,50		
11	- за услуги управления	руб.	207 730,35		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 327 956,60		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 257 156,60		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	70 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 327 956,60		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 587,58		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	605 731,74	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,45
22.2	Уборка (МОП, территория)	292 551,05	По графику	руб./кв.м.	5,53
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	208 429,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,94
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	130 837,08	Ежемесячно	руб.	
22.5	Монтаж снегоуловителей	2 702,52		руб.	
22.6	Ремонт пожарной сигнализации	2 168,00		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	2 988,30		руб.	
22.8	Сантехнические работы	1 023,60		руб.	
22.9	Техническое обслуживание домофона	24 360,00		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	23 586,05		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 294 377,54		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	173 822,13
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	313 543,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	595,7085
40	Начислено потребителям	руб.	935 600,16
41	Оплачено потребителями	руб.	821 638,87
42	Задолженность потребителей	руб.	211 136,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	950 570,40
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 933,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	168,624/3551,1238
50	Начислено потребителям	руб.	313 356,39
50	Оплачено потребителями	руб.	321 675,04
52	Задолженность потребителей	руб.	40 693,06
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 439,99
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 052,7933
60	Начислено потребителям	руб.	70 119,65
61	Оплачено потребителями	руб.	69 019,67
62	Задолженность потребителей	руб.	8 773,97
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 745,70

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 769,0117
70	Начислено потребителям	руб.	131 218,43
71	Оплачено потребителями	руб.	131 648,07
72	Задолженность потребителей	руб.	16 117,12
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 134,03
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	190 869,0169
80	Начислено потребителям	руб.	250 644,16
81	Оплачено потребителями	руб.	248 669,61
82	Задолженность потребителей	руб.	36 822,49
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 729,59
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 404,58
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	186 420,64

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	121 353,28
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	174 572,63
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	26 834,50
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	187 924,16
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена общедомового прибора учета ГВС	руб.	2 702,52
8	Монтаж снегоуловителей	руб.	2 168,00
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	2 988,30
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 023,60
11	Сантехнические работы	руб.	24 360,00
12	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 586,05
	Электромонтажные работы	руб.	56 828,47
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	265 931,94

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	177 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	70 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	248 000,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»