

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год**

МКД

ул. Александра Невского, № 15/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128 194,10		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 285 107,74		
8	- за содержание дома	руб.	976 340,63		
9	- за текущий ремонт	руб.	103 094,17		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.			
10	- за услуги управления	руб.	205 672,94		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 266 083,09		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 266 083,09		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 266 083,09		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 218,75		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 186,84	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	422 578,83	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,20
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	107 375,50	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,08
22.4	Уборка придомовой территории	105 863,09	По графику	руб./кв.м.	2,05
22.5	Уборка и вывоз снега	18 042,84	По необходимости	руб./кв.м.	0,35
22.6	Уборка мест общего пользования	86 623,41	По графику	руб./кв.м.	1,68
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	205 672,94	Ежедневно	руб./кв.м.	3,99
22.8	Ремонт шлагбаумов	8 236,15		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	11 898,65		руб.	
22.10	Установка замка зубчатого ремня	1 541,12		руб.	
22.11	Установка зубчатого ремня привода дверей	4 505,61		руб.	
22.12	Установка шкива синхронного двигателя	2 789,40		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	6 855,72		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			190 291,82
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			220 437,43
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	599,41
40	Начислено потребителям	руб.	758 011,31
41	Оплачено потребителями	руб.	737 972,73
42	Задолженность потребителей	руб.	155 028,86
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	742 687,37
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	133,74/2361,22
50	Начислено потребителям	руб.	195 711,37
50	Оплачено потребителями	руб.	181 429,24
52	Задолженность потребителей	руб.	31 212,23
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 087,06
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 570,30
60	Начислено потребителям	руб.	47 698,06
61	Оплачено потребителями	руб.	46 712,73
62	Задолженность потребителей	руб.	5 726,01
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 012,53
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 931,52
70	Начислено потребителям	руб.	85 630,03
71	Оплачено потребителями	руб.	82 209,00
72	Задолженность потребителей	руб.	11 760,91
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 936,23
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	144 464,42
80	Начислено потребителям	руб.	160 421,37
81	Оплачено потребителями	руб.	157 671,85
82	Задолженность потребителей	руб.	16 709,42
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 651,24
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	74 075,35
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	103 094,17
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	101 385,55
5	Расходы	руб.	
6	Ремонт с/лабмауов	руб.	8 236,15
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	11 898,65
8	Установка замка зубчатого ремня	руб.	1 541,12
9	Установка зубчатого ремня привода дверей	руб.	4 505,61
10	Установка шкива синхронного двигателя	руб.	2 789,40
11	Электромонтажные работы	руб.	6 855,72
12	Итого расходы	руб.	35 826,65
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	141 342,87
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	3 600,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	8 800,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»