

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Зверева, 1/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	212 774,41		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 301 421,42		
8	- за содержание дома	руб.	961 698,66		
9	- за текущий ремонт	руб.	103 416,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	236 306,76		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 322 218,63		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 312 818,63		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 400,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 322 218,63		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 377,20		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	53 259,24	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,03
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	596 679,03	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,54
22.3	Уборка (МОП, территория)	217 946,72	По графику	руб./кв.м.	4,21
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	50 042,38	По необходимости	руб./кв.м.	0,97
22.5	Дезинфекция	21 664,35	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	236 306,76	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,57
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	28 936,77	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	73,26		руб.	
22.9	Ремонт лифта	9 667,00		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	1 045,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	68 353,81		руб.	
22.12	Сантехнические работы	92,03		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	12 134,64		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 296 200,99		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			261 953,55

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	276 206,85
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	496,7973
40	Начислено потребителям	руб.	738 108,77
41	Оплачено потребителями	руб.	761 739,65
42	Задолженность потребителей	руб.	138 279,01
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	752 365,83
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 310,76
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	191,892/4151,7396
50	Начислено потребителям	руб.	331 587,83
50	Оплачено потребителями	руб.	321 105,00
52	Задолженность потребителей	руб.	53 959,71
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 169,83
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 012,6116
60	Начислено потребителям	руб.	77 069,16
61	Оплачено потребителями	руб.	73 369,69
62	Задолженность потребителей	руб.	12 263,40
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 496,47
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 662,8558

70	Начислено потребителям	руб.	134 919,76
71	Оплачено потребителями	руб.	130 884,75
72	Задолженность потребителей	руб.	21 245,62
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 924,06
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	217 997,8256
80	Начислено потребителям	руб.	405 355,75
81	Оплачено потребителями	руб.	409 364,88
82	Задолженность потребителей	руб.	49 555,50
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	244 700,73
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	2 751,84
92	Задолженность потребителей	руб.	903,61
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 229,75

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	239 892,17
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	103 416,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00

4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	73,26
7	Ремонт лифта	руб.	9 667,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	1 045,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	68 353,81
10	Сантехнические работы	руб.	92,03
11	Электромонтажные работы	руб.	12 134,64
12	Итого расходы	руб.	91 365,74
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>251 942,43</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	25 930,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	9 400,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>35 330,00</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»