

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Красноказачья, № 76/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	500 943,46		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 781 881,25		
8	- за содержание дома	руб.	2 124 625,47		
9	- за текущий ремонт	руб.	199 469,80		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	457 785,98		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 848 816,97		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 848 816,97		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 848 816,97		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	434 007,74		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	75 837,36	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	1 064 688,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,67
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	313 328,04	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,14
22.4	Уборка придомовой территории	217 381,92	По графику	руб./кв.м.	2,18
22.5	Уборка и вывоз снега	53 894,28	По необходимости	руб./кв.м.	0,54
22.6	Уборка мест общего пользования	197 576,28	По графику	руб./кв.м.	1,98
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	457 785,98	Ежедневно	руб./кв.м.	4,59
22.8	Изготовление и монтаж ограждения детской	33 557,58		руб.	
22.9	Лежачий полицейский	24 765,43		руб.	
22.10	Монтажные работы	72 817,38		руб.	
22.11	Ремонт видеокамеры	5 900,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	102 049,13		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	9 504,65		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	512 486,29
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	505 146,69

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1 039,81
40	Начислено потребителям	руб.	1 301 675,86
41	Оплачено потребителями	руб.	1 339 751,87
42	Задолженность потребителей	руб.	339 380,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 255 959,57
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	317,45/5438,46
50	Начислено потребителям	руб.	454 874,83
50	Оплачено потребителями	руб.	444 022,02
52	Задолженность потребителей	руб.	63 384,57
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	442 651,99
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	8 964,87
60	Начислено потребителям	руб.	120 330,47
61	Оплачено потребителями	руб.	117 738,62
62	Задолженность потребителей	руб.	15 398,02
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 933,52
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	14 403,33
70	Начислено потребителям	руб.	208 379,47
71	Оплачено потребителями	руб.	203 663,40
72	Задолженность потребителей	руб.	27 472,17
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 573,90
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	308 956,57
80	Начислено потребителям	руб.	370 159,81
81	Оплачено потребителями	руб.	370 114,25
82	Задолженность потребителей	руб.	59 511,59
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	434 843,75
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49300

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	79 407,57
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	199 469,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	204 319,59
5	Расходы	руб.	
6	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	руб.	33 557,58
7	Лежачий полицейский	руб.	24 765,43
8	Монтажные работы	руб.	72 817,38
9	Ремонт видеокамеры	руб.	5 900,00
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	102 049,13
11	Электромонтажные работы	руб.	9 504,65
12	Итого расходы	руб.	248 594,17
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	30 283,20
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	4 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	11 700,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	15 900,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»