

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 264,37
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 319 991,90
8	- за содержание дома	руб.	966 556,98
9	- за текущий ремонт	руб.	111 561,60
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	15 960,00
11	- за услуги управления	руб.	225 913,32
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 295 225,75
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 295 225,75
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 295 225,75
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 030,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	667 898,27	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,97
22.2	Уборка (МОП, территория)	286 984,56	По графику	руб./кв.м.	5,14
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	225 913,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,05
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	78 744,35	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена прибора учета ГВС	6 168,91		руб.	
22.6	Изготовление табличек	103,51		руб.	
22.7	Монтажные работы	559,82		руб.	
22.8	Работы по восстановлению и ремонту системы	3 319,00		руб.	
22.9	Ремонт лифта	3 635,20		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	5 450,00		руб.	
22.11	Ремонт шлагбаумов	168,19		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	117 880,00		руб.	
22.13	Текущий ремонт оборудования ИТП	22 800,26		руб.	
22.14	Услуги доставки	987,80		руб.	

22.15	Электромонтажные работы	3 423,60		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 424 036,79		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	173 478,87
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	219 305,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги		-		Теплоснабжение
38	Единица измерения		-		Гкал
39	Общий объем потребления		нат.показ.		444,832
40	Начислено потребителям		руб.		696 769,97
41	Оплачено потребителями		руб.		663 329,83
42	Задолженность потребителей		руб.		134 585,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		742 142,46
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся			
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся			
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		34 726,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги		-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения		-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления		нат.показ.		105,0818/2160,6580
50	Начислено потребителям		руб.		193 608,22
50	Оплачено потребителями		руб.		188 918,06
52	Задолженность потребителей		руб.		36 356,84
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		202 358,29
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся			
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся			
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 520,9497
60	Начислено потребителям	руб.	48 910,57
61	Оплачено потребителями	руб.	46 483,99
62	Задолженность потребителей	руб.	8 100,94
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 837,80
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 300,8986
70	Начислено потребителям	руб.	90 302,47
71	Оплачено потребителями	руб.	87 788,53
72	Задолженность потребителей	руб.	14 816,01
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 550,14
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	99 988,3102
80	Начислено потребителям	руб.	145 649,41
81	Оплачено потребителями	руб.	164 889,70
82	Задолженность потребителей	руб.	25 657,05
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 086,06
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 481,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
----	-------------------------	---	-----------------

88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0
92	Задолженность потребителей	руб.	0
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 978,72

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	303 434,29
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	111 561,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	15 960,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	122 674,07
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена прибора учета ГВС	руб.	6 168,91
8	Изготовление табличек	руб.	103,51
9	Монтажные работы	руб.	559,82
10	Работы по восстановлению и ремонту системы видеонаблюдения	руб.	3 319,00
11	Ремонт лифта	руб.	3 635,20
12	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	5 450,00
13	Ремонт шлагбаумов	руб.	168,19
14	Ремонтно-отделочные работы	руб.	117 880,00
15	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	22 800,26
16	Услуги доставки	руб.	987,80
17	Электромонтажные работы	руб.	3 423,60
18	Итого расходы	руб.	164 496,29
19	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	266 459,60

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»