

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

Байкальская, № 346

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2022		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2021		
			31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	590 250,64		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 149 558,86		
8	- за содержание дома	руб.	1 548 152,34		
9	- за текущий ремонт	руб.	207 096,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	394 310,52		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 992 695,82		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 992 695,82		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 992 695,82		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	747 113,68		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	70 861,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,86
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	853 235,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,30
22.3	Уборка (МОП, территория)	414 192,00	По графику	руб./кв.м.	5,00
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	163 934,64	По необходимости	руб./кв.м.	1,98
22.5	Дезинфекция	34 707,24	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	394 310,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,76
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	101 384,81	Ежемесячно	руб.	
22.8	Монтаж системы видеонаблюдения	31 008,58		руб.	
22.9	Ремонт лифта	5 009,00		руб.	
22.10	Ремонт системы видеонаблюдения	4 613,64		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	33 741,09		руб.	
22.12	Сантехнические работы	1 483,04		руб.	
22.13	текущий ремонт	9 929,96		руб.	
22.14	Услуги связи	14 886,89		руб.	
22.15	Установка дверей	216 870,00		руб.	
22.16	Установка доводчика	1 120,00		руб.	
22.17	Электромонтажные работы	5 158,77		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 356 447,26		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	660 732,77
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	810 581,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	872,7788
40	Начислено потребителям	руб.	1 288 415,59
41	Оплачено потребителями	руб.	1 224 444,55
42	Задолженность потребителей	руб.	477 542,42
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 299 084,45
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 110,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	235,7295/4292,7675
50	Начислено потребителям	руб.	403 354,70
50	Оплачено потребителями	руб.	406 816,42
52	Задолженность потребителей	руб.	101 475,37
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	398 395,42
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 217,1225
60	Начислено потребителям	руб.	94 151,52
61	Оплачено потребителями	руб.	92 092,70
62	Задолженность потребителей	руб.	20 638,56
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 153,14
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 477,3656
70	Начислено потребителям	руб.	186 975,88
71	Оплачено потребителями	руб.	184 791,63

72	Задолженность потребителей	руб.	43 044,25
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 738,34
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	348 895,1157
80	Начислено потребителям	руб.	545 190,91
81	Оплачено потребителями	руб.	530 108,31
82	Задолженность потребителей	руб.	158 554,10
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	521 886,45
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	1 443,73
92	Задолженность потребителей	руб.	9 327,23
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	249 093,96
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	207 096,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	191 602,35
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	31 008,58
7	Ремонт лифта	руб.	5 009,00

8	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	4 613,64
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	33 741,09
10	Сантехнические работы	руб.	1 483,04
11	Текущий ремонт	руб.	9 929,96
12	Услуги связи	руб.	14 886,89
13	Установка дверей	руб.	216 870,00
14	Установка доводчика	руб.	1 120,00
15	Электромонтажные работы	руб.	5 158,77
16	Итого расходы	руб.	323 820,97
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	132 368,99
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»