

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	350 090,73		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 278 710,76		
8	- за содержание дома	руб.	924 870,00		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 484,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	25 872,00		
11	- за услуги управления	руб.	214 484,76		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 367 720,93		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 367 720,93		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 367 720,93		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	261 080,56		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	52 202,64	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,92
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	519 382,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,15
22.3	Уборка (МОП, территория)	262 915,33	По графику	руб./кв.м.	4,63
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	46 866,43	По необходимости	руб./кв.м.	0,8
22.5	Дезинфекция	23 773,50	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	214 484,76	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,78
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	142 651,61	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	5 641,79		руб.	
22.9	Изготовление и монтаж двери	408 190,52		руб.	
22.10	Изготовление табличек	153,85		руб.	
22.11	Монтажные работы	734,93		руб.	
22.12	Приобретение горки для катания	2 473,80		руб.	
22.13	Ремонт домофона	3 000,00		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	4 788,00		руб.	
22.15	Техническое обслуживание домофона	23 100,00		руб.	
22.16	Услуги доставки горки для катания	776,32		руб.	
22.17	Электромонтажные работы	4 341,44		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 715 477,44		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	487 299,88
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	364 754,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	658,8341
40	Начислено потребителям	руб.	978 204,42
41	Оплачено потребителями	руб.	1 014 906,21
42	Задолженность потребителей	руб.	228 014,80
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	987 070,53
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 925,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	152,2121/2944,8691
50	Начислено потребителям	руб.	268 859,89
50	Оплачено потребителями	руб.	336 353,50
52	Задолженность потребителей	руб.	55 024,31
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234 574,56
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 999,3664
60	Начислено потребителям	руб.	66 034,70
61	Оплачено потребителями	руб.	71 555,02
62	Задолженность потребителей	руб.	14 124,04
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 726,66

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 579,2437
70	Начислено потребителям	руб.	125 936,41
71	Оплачено потребителями	руб.	140 298,62
72	Задолженность потребителей	руб.	27 424,72
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 478,31
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	154 911,9169
80	Начислено потребителям	руб.	191 908,53
81	Оплачено потребителями	руб.	216 495,41
82	Задолженность потребителей	руб.	39 728,44
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 470,91
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	2 546,21
92	Задолженность потребителей	руб.	438,01
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	381 309,49
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	113 484,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	25 872,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	118 772,23
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	руб.	5 641,79
7	Изготовление и монтаж двери	руб.	408 190,52
8	Изготовление табличек	руб.	153,85
9	Монтажные работы	руб.	734,93
10	Приобретение горки для катания	руб.	2 473,80
11	Ремонт домофона	руб.	3 000,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	4 788,00
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 100,00
14	Услуги доставки горки для катания	руб.	776,32
15	Электромонтажные работы	руб.	4 341,44
16	Итого расходы	руб.	453 200,65
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	67 464,84
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	5 894,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	5 894,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»