

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Карла Либкнехта, № 112

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	126 386,20		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	981 750,84		
8	- за содержание дома	руб.	750 175,56		
9	- за текущий ремонт	руб.	77 709,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	153 865,68		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	969 166,74		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	969 166,74		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	969 166,74		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	138 970,30		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 212,58	Ежедневно	руб./кв.м.	1,32
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	310 090,02	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,98
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 973,39	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,04
22.4	Уборка придомовой территории	63 212,11	По графику	руб./кв.м.	1,63
22.5	Уборка и вывоз снега	13 341,81	По необходимости	руб./кв.м.	0,34
22.6	Уборка мест общего пользования	93 363,11	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	153 865,68	Ежедневно	руб./кв.м.	3,96
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	38 134,15	Ежедневно	руб.	
22.9	Замена коммутатора на системе видеонаблюдения	1 500,00		руб.	
22.10	Монтажные работы	3 325,00		руб.	
22.11	Ремонт шлагбаумов	993,28		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	508,99		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	2 342,73		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	888 862,85		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	174 105,18
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	226 255,26

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	512,49
40	Начислено потребителям	руб.	691 729,77
41	Оплачено потребителями	руб.	691 942,57
42	Задолженность потребителей	руб.	143 254,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	685 963,39
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 880,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	127,12/2321,50
50	Начислено потребителям	руб.	205 989,44
50	Оплачено потребителями	руб.	192 174,79
52	Задолженность потребителей	руб.	30 113,95
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	205 609,25
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 383,09
60	Начислено потребителям	руб.	47 174,43
61	Оплачено потребителями	руб.	44 251,98
62	Задолженность потребителей	руб.	6 795,45
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 795,61
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 704,60
70	Начислено потребителям	руб.	85 310,59
71	Оплачено потребителями	руб.	78 992,29
72	Задолженность потребителей	руб.	11 899,97
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 933,37
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	104 188,57
80	Начислено потребителям	руб.	139 801,35
81	Оплачено потребителями	руб.	134 909,63
82	Задолженность потребителей	руб.	16 827,95
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 829,20
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	840,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	219,57
90	Начислено потребителям	руб.	127 312,30
91	Оплачено потребителями	руб.	120 091,75
92	Задолженность потребителей	руб.	17 363,03
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 312,30
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0

102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 130,10

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	77 457,21
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	77 709,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	76 291,48
5	Расходы	руб.	
6	Замена коммутатора на системе видеонаблюдения	руб.	1 500,00
7	Монтажные работы	руб.	3 325,00
8	Ремонт шлагбаумов	руб.	993,28
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	508,99
10	Электромонтажные работы	руб.	2 342,73
11	Итого расходы	руб.	8 670,00
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	146 496,81
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»