

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Красноказахья, 74/2

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2022 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 219 829,01 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 423 986,36 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 047 717,11 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 130 032,00 | | |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения) | руб. | 0,00 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 246 237,25 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 379 310,63 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 379 310,63 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 379 310,63 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 264 504,74 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | 41 852,52 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 0,80 |
| 22.2 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 602 247,94 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 11,58 |
| 22.3 | Уборка (МОП, территория) | 228 573,86 | По графику | руб./кв.м. | 4,39 |
| 22.4 | Уборка и вывоз снега спецтехникой | 50 337,36 | По необходимости | руб./кв.м. | 0,97 |
| 22.5 | Дезинфекция | 21 792,06 | По необходимости | руб./кв.м. | 0,56 |
| 22.6 | Работы (услуги) по управлению МКД | 246 237,25 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 4,73 |
| 22.7 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 122 755,51 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.8 | Изготовление табличек | 73,59 | | руб. | |
| 22.9 | Монтаж системы видеонаблюдения | 125 474,00 | | руб. | |
| 22.10 | Озеленение придомовой территории | 44 667,67 | | руб. | |
| 22.11 | Ремонт пожарной сигнализации | 5 230,00 | | руб. | |
| 22.12 | Ремонтно-отделочные работы | 8 963,43 | | руб. | |
| 22.13 | Сантехнические работы | 55 574,28 | | руб. | |
| 22.14 | Электромонтажные работы | 7 981,23 | | руб. | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 1 561 760,70 | | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | | 0 |

| | | | |
|--|--|--|------------------------|
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 292 323,96 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 282 928,96 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 526,4685 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 761 251,99 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 738 106,32 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 162 999,71 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 886 995,19 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6 347,96 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 134,4796/2476,6167 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 234 477,93 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 262 664,90 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 50 668,63 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 221 030,97 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 3 972,8279 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 52 219,88 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 57 874,82 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 10 755,41 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 43 171,15 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |

| | | | |
|----|--|--|------------|
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6 449,4446 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 105 735,90 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 116 500,28 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 21 652,30 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 89 356,20 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|------------------|
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 185 952,6781 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 275 351,60 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 286 885,15 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 36 171,58 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 244 328,77 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|-----------------|
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 3 362,67 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 681,33 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|------|--|
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

| | | | |
|--|--|------|------------|
| Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 316 528,97 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | руб. | 130 032,00 |

| | | | |
|---|---|------|------------|
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 0,00 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | руб. | |
| 5 | Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | |
| 6 | Изготовление табличек | руб. | 73,59 |
| 7 | Монтаж системы видеонаблюдения | руб. | 125 474,00 |
| 8 | Озеленение придомовой территории | руб. | 44 667,67 |
| 9 | Ремонт пожарной сигнализации | руб. | 5 230,00 |
| 10 | Ремонтно-отделочные работы | руб. | 8 963,43 |
| 11 | Сантехнические работы | руб. | 55 574,28 |
| 12 | Электромонтажные работы | руб. | 7 981,23 |
| 13 | Итого расходы | руб. | 247 964,20 |
| 14 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 198 596,77 |
| Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 0,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»