

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Депутатская, № 47/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229 022,93		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 087 573,45		
8	- за содержание дома	руб.	888 174,17		
9	- за текущий ремонт	руб.	78 658,40		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	120 740,88		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 139 890,80		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 133 090,80		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 139 890,80		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 505,58		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 706,25	Ежедневно	руб./кв.м.	1,54
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	277 565,41	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,06
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 921,91	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,99
22.4	Уборка придомовой территории	117 109,95	По графику	руб./кв.м.	2,98
22.5	Уборка и вывоз снега	15 892,84	По необходимости	руб./кв.м.	0,40
22.6	Уборка мест общего пользования	111 553,52	По графику	руб./кв.м.	2,84
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	120 740,88	Ежедневно	руб./кв.м.	3,07
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	50 141,70	Ежедневно	руб.	
22.9	Монтажные работы	1 800,00		руб.	
22.10	Обслуживание системы видеонаблюдения	2 550,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	9 119,55		руб.	
22.12	Сантехнические работы	4 344,39		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	19 047,09		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	947 493,49		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			315 017,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	310 957,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	538,44
40	Начислено потребителям	руб.	725 541,05
41	Оплачено потребителями	руб.	750 525,17
42	Задолженность потребителей	руб.	176 325,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	763 963,09
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 952,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	151,66/2759,77
50	Начислено потребителям	руб.	241 668,96
50	Оплачено потребителями	руб.	265 392,95
52	Задолженность потребителей	руб.	50 668,59
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	244 535,81
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 312,49
60	Начислено потребителям	руб.	59 881,24
61	Оплачено потребителями	руб.	71 387,60
62	Задолженность потребителей	руб.	11 079,86
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 822,71
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 072,26
70	Начислено потребителям	руб.	105 657,35
71	Оплачено потребителями	руб.	109 934,58
72	Задолженность потребителей	руб.	18 639,34
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 877,59

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	153 846,10
80	Начислено потребителям	руб.	193 795,59
81	Оплачено потребителями	руб.	199 840,73
82	Задолженность потребителей	руб.	31 009,26
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 678,44
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	850,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	241,29
90	Начислено потребителям	руб.	141 163,20
91	Оплачено потребителями	руб.	142 929,04
92	Задолженность потребителей	руб.	23 234,70
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 163,20
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 093,13

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	135 688,16
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	78 658,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	82 300,64
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтажные работы		1 800,00
7	Обслуживание системы видеонаблюдения		2 550,00
8	Ремонтно-отделочные работы		9 119,55
9	Сантехнические работы	руб.	4 344,39
10	Электромонтажные работы	руб.	19 047,09

11	Итого расходы	руб.	36 861,03
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	177 485,53
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	51 580,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	6 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	58 380,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»