

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
пр. Юрия Тена, дом № 21**

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	363 031,27
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 189 483,21
8	- за содержание дома	руб.	1 797 585,23
9	- за текущий ремонт	руб.	165 119,80
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00
11	- за услуги управления	руб.	226 778,18
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 229 070,19
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 126 169,03
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	102 901,16
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 229 070,19
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	426 345,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 103 751,71	Ежемесячно	руб./кв.м.	14,41
22.2	Уборка (МОП, территория)	686 185,26	По графику	руб./кв.м.	8,96
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	226 778,18	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,96
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	150 908,29	Ежемесячно	руб.	
22.5	Благоустройство территории	54 600,00		руб.	
22.6	Приобретение и установка доводчиков	49 636,91		руб.	
22.7	Замена моноблока диспетчерской связи	975,78		руб.	
22.8	Обслуживание системы видеонаблюдения	20 000,00		руб.	
22.9	Поверка приборов учета ГВС	2 250,00		руб.	
22.10	Ремонт лифта	20 561,12		руб.	

22.11	Ремонт пожарной сигнализации	890,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	4 288,69		руб.	
22.13	Замена стеклопакета	6 005,26		руб.	
22.14	Сервис сменных ковров	1 750,00		руб.	
22.15	Установка доводчика	6 093,60		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	4 617,43		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 339 292,23		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	344 074,68
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	472 260,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	755,6408
40	Начислено потребителям			руб.	1 184 359,15
41	Оплачено потребителями			руб.	1 112 683,01
42	Задолженность потребителей			руб.	316 352,70
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	1 168 805,27
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	47 683,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	211,5227/4558,4539
50	Начислено потребителям			руб.	394 820,74
50	Оплачено потребителями			руб.	383 317,09
52	Задолженность потребителей			руб.	73 064,03
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	401 127,67
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 369,7099
60	Начислено потребителям	руб.	102 018,48
61	Оплачено потребителями	руб.	98 572,64
62	Задолженность потребителей	руб.	17 658,18
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 873,95
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 348,7224
70	Начислено потребителям	руб.	175 032,77
71	Оплачено потребителями	руб.	168 570,78
72	Задолженность потребителей	руб.	30 706,62
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 367,12
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	282 094,8675
80	Начислено потребителям	руб.	424 385,38
81	Оплачено потребителями	руб.	465 118,20
82	Задолженность потребителей	руб.	34 479,14
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	517 183,15
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 033,62
----	--	------	----------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	13
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	158 605,74

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	397 435,80
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	165 119,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	153 039,05
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Благоустройство территории	руб.	54 600,00
8	Приобретение и установка доводчиков	руб.	49 636,91
9	Замена моноблока диспетчерской связи	руб.	975,78
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	20 000,00
11	Поверка приборов учета ГВС	руб.	2 250,00
12	Ремонт лифта	руб.	20 561,12
13	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	890,00
14	Ремонтно-отделочные работы	руб.	4 288,69
15	Замена стеклопакета	руб.	6 005,26
16	Сервис сменных ковров	руб.	1 750,00
17	Установка доводчика	руб.	6 093,60
18	Электромонтажные работы	руб.	4 617,43
	Итого расходы	руб.	171 668,79
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	390 886,81

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	209 501,81
---	--	------	------------

2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	102 901,16
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	312 402,97

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»