

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Ямская, № 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	123 977,76		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	859 892,08		
8	- за содержание дома	руб.	615 568,02		
9	- за текущий ремонт	руб.	110 527,20		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	18 480,00		
11	- за услуги управления	руб.	115 316,86		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	846 019,82		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	841 769,82		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 250,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	846 019,82		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	142 100,02		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	314 388,48	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,53
22.2	Уборка (МОП, территория)	249 300,24	По графику	руб./кв.м.	6,77
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	115 316,86	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,13
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	86 606,15	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	15 840,00		руб.	
22.6	Изготовление наклеек	300,00		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	56 480,02		руб.	
22.8	Текущий ремонт оборудования ИТП	11 861,27		руб.	
22.9	Монтаж системы видеонаблюдения	19 373,69		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	869 466,71		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			231 936,49

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 466,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	431,3211
40	Начислено потребителям	руб.	613 637,44
41	Оплачено потребителями	руб.	578 996,57
42	Задолженность потребителей	руб.	147 328,98
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	608 264,35
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	227,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	129,9652/2990,1689
50	Начислено потребителям	руб.	258 162,46
50	Оплачено потребителями	руб.	246 360,03
52	Задолженность потребителей	руб.	53 953,02
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 317,22
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 862,9937
60	Начислено потребителям	руб.	52 155,24
61	Оплачено потребителями	руб.	51 756,94
62	Задолженность потребителей	руб.	9 494,79
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 068,42
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 418,5356
70	Начислено потребителям	руб.	85 564,79
71	Оплачено потребителями	руб.	81 659,76
72	Задолженность потребителей	руб.	18 875,07
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 081,84
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	142 451,6297
80	Начислено потребителям	руб.	169 607,03
81	Оплачено потребителями	руб.	170 239,81
82	Задолженность потребителей	руб.	36 327,54
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 873,83
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	401,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	40,1442
90	Начислено потребителям	руб.	22 390,82
91	Оплачено потребителями	руб.	38 345,20
92	Задолженность потребителей	руб.	486,73
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 390,82
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	138 812,45

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	57 794,50
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	110 527,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	18 480,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	107 183,13
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	15 840,00
7	Изготовление наклеек	руб.	300,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	56 480,02
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	11 861,27
10	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	19 373,69
	Итого расходы	руб.	103 854,98
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	82 946,72

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	13 450,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 250,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	17 700,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»