

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Деутатская, дом 47/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	135 120,11		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 062 673,60		
8	- за содержание дома	руб.	863 280,63		
9	- за текущий ремонт	руб.	78 655,97		
10	- за услуги управления	руб.	120 737,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 021 285,51		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 021 285,51		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	886 165,40		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	176 508,20		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 204,04	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	289 713,61	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,37
21.3	Уборка придомовой территории	125 759,73	По графику	руб./кв.м.	3,20
21.4	Уборка мест общего пользования	191 131,44	По графику	руб./кв.м.	4,86
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	158 026,69	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,02
21.6	Централизованная радио-охрана объекта	12 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,31
21.7	Услуги управления	120 737,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,07
21.8	Замена вентилятора охлаждения блока питания управления на лифте	4 000,00		руб./кв.м.	0,10
21.9	Ремонтно-отделочные работы	30 904,27		руб./кв.м.	0,79
21.10	Электромонтажные работы	21 667,28		руб./кв.м.	0,55
21.11					
21.12					
21.13					
21.14					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	189 654,65
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	288 605,42				
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	581,19	2 741,33	4 422,06	7 141,66	128 283,21	213,25
40	Начислено потребителям	руб.	694 751,17	233 331,05	57 109,11	98 739,93	147 095,42	118 379,34
41	Оплачено потребителями	руб.	624 605,64	241 767,87	54 610,41	94 941,28	138 383,33	115 533,34
42	Задолженность потребителей	руб.	164 320,43	37 997,63	12 133,89	21 796,23	30 926,76	21 430,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	673 146,05	229 813,86	66 906,44	108 448,41	55 629,27	103 723,71
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	44 747,12
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	78 655,97
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	76 962,05
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена вентилятора охлаждения блока питания управления на лифте	4 000,00
Ремонтно-отделочные работы	30 904,27
Электромонтажные работы	21 667,28
Итого расходы по статье "Ремонт"	56 571,55
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	66 831,54

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	44 310,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 070,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	46 380,00