

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Ямская, дом № 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	110 074,02		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	825 823,81		
8	- за содержание дома	руб.	606 175,84		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 145,81		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	106 502,16		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	855 148,48		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	851 308,48		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 840,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	855 148,48		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 589,35		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	319 131,13	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,65
22.2	Уборка (МОП, территория)	227 615,47	По графику	руб./кв.м.	7,59
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	106 502,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,55
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	183 572,31	Ежемесячно	руб.	
22.5	Монтаж и пусконаладочные системы видеонаблюдения	4 283,00		руб.	
22.6	Обслуживание системы видеонаблюдения	3 500,00		руб.	

22.7	Ремонт лифта	11 000,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	252 577,33		руб.	
22.9	Сантехнические работы	126,00		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	323,45		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 108 630,85		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	173 280,63
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	170 536,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	370,6182
40	Начислено потребителям			руб.	581 813,05
41	Оплачено потребителями			руб.	563 646,36
42	Задолженность потребителей			руб.	114 099,20
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	597 455,82
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	18 659,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	91,0601/1947,3545
50	Начислено потребителям			руб.	189 514,85
50	Оплачено потребителями			руб.	195 618,19
52	Задолженность потребителей			руб.	23 779,22

53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 195,67
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 750,9409
60	Начислено потребителям	руб.	37 943,79
61	Оплачено потребителями	руб.	41 235,45
62	Задолженность потребителей	руб.	4 913,58
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 096,02
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 049,1042
70	Начислено потребителям	руб.	68 075,31
71	Оплачено потребителями	руб.	71 561,04
72	Задолженность потребителей	руб.	8 685,57
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 547,32
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	103 901,7784
80	Начислено потребителям	руб.	133 200,90
81	Оплачено потребителями	руб.	145 149,23
82	Задолженность потребителей	руб.	19 058,89
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 568,11
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	795,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	969,17
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 000,00

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	343 969,08
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	113 145,81
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	115 020,75
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения	руб.	4 283,00
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	3 500,00
8	Ремонт лифта	руб.	11 000,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	252 577,33
10	Сантехнические работы	руб.	126,00
11	Электромонтажные работы	руб.	323,45
	Итого расходы	руб.	271 809,78
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	185 305,11

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	49 360,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	3 840,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	53 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»