

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Рабочего Штаба, № 3/1

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2019 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2018 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 77 040,23 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 840 636,77 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 653 773,92 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 73 437,90 | | |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона) | руб. | 20 158,93 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 93 266,02 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 831 164,65 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 831 164,65 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 831 164,65 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 86 512,35 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 21 665,52 | Ежедневно | руб./кв.м. | 0,59 |
| 22.2 | Работы, необходимые для надлежащего | 268 288,53 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 7,31 |
| 22.3 | Уборка придомовой территории | 113 477,66 | По графику | руб./кв.м. | 3,09 |
| 22.4 | Уборка и вывоз снега | 62 611,07 | По необходимости | руб./кв.м. | 1,71 |
| 22.5 | Уборка мест общего пользования | 102 452,16 | По графику | руб./кв.м. | 2,79 |
| 22.6 | Работы (услуги) по управлению МКД | 93 266,02 | Ежедневно | руб. | 2,54 |
| 22.7 | Техническое обслуживание домофона | 17 280,00 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.8 | Замена выпусков канализаций | 73 600,00 | | руб. | |
| 22.9 | Замена светильников | 50 339,81 | | руб. | |
| 22.10 | Монтаж видеонаблюдения | 61 512,00 | | руб. | |
| 22.11 | Ремонт шлагбаумов | 6 110,71 | | руб. | |
| 22.13 | Электромонтажные работы | 6 234,76 | | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | 150 393,22 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | 171 021,22 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | | | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | | | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | | | нат.показ. | 498,23 |
| 40 | Начислено потребителям | | | руб. | 617 997,28 |

| | | | |
|--|--|--|------------------------|
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 612 083,04 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 110 443,05 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 625 809,27 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 157,63/2716,99 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 252 393,63 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 245 530,95 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 28 783,28 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 237 857,67 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 3 769,17 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 49 880,08 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 52 712,15 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 5 684,80 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 48 556,36 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6 486,18 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 92 223,28 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 88 286,58 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 9 940,50 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 88 446,25 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |

15

| | | | |
|--|--|--|------------|
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | наг.показ. | 136 258,37 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 146 937,90 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 144 499,31 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 16 169,59 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 132 502,20 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 87 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 88 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 89 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 90 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 91 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 18 |
| 92 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 93 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 83000 |

| | | | |
|--|---|------|------------------|
| Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 98 689,51 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | руб. | 73 437,90 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 20 158,93 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | руб. | 72 573,56 |
| 5 | Расходы | руб. | |
| 6 | Замена выпусков канализаций | руб. | 73 600,00 |
| 7 | Замена светильников | руб. | 50 339,81 |
| 8 | Монтаж видеонаблюдения | руб. | 3 037,00 |
| 9 | Ремонт шлагбаумов | руб. | 6 110,71 |
| 10 | Электромонтажные работы | руб. | 6 234,76 |
| 11 | Техническое обслуживание домофона | руб. | 17 280,00 |
| 12 | Итого расходы | руб. | 156 602,28 |
| 13 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 35 684,06 |
| Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 4 080,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 97 906,50 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | 58 475,00 |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 43 511,50 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»