

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год**

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	135 221,36		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 044 793,56		
8	- за содержание дома	руб.	763 190,95		
9	- за текущий ремонт	руб.	87 664,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	25 436,08		
11	- за услуги управления	руб.	168 501,73		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 098 502,96		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 036 702,96		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	61 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 098 502,96		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	143 311,96		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62 779,83	Ежедневно	руб./кв.м.	1,43
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	270 736,89	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,18
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 481,67	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,57
22.4	Уборка придомовой территории	110 759,24	По графику	руб./кв.м.	2,53
22.5	Уборка и вывоз снега	22 040,59	По необходимости	руб./кв.м.	0,50
22.6	Уборка мест общего пользования	98 763,89	По графику	руб./кв.м.	2,25
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	168 501,73	Ежедневно	руб./кв.м.	3,84
22.8	Техническое обслуживание домофона	23 100,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	53 659,33	Ежемесячно	руб.	
22.10	Модернизация системы пожарной сигнализации	25 850,00			
22.11	Обслуживание системы видеонаблюдения	4 500,00			
22.12	Сантехнические работы	216,92			
22.13	Текущий ремонт оборудования ИТП	9 435,36			
22.14	Замена дверей в лифтовых холлах	254 749,45			
22.15	Электромонтажные работы	1 029,96		руб.	

22.	Годовая фактическая стоимость	1 262 604,86	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	261 825,70
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	220 536,59
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги		-	Теплоснабжение
38	Единица измерения		-	Гкал
39	Общий объем потребления		нат.показ.	504,84
40	Начислено потребителям		руб.	678 042,48
41	Оплачено потребителями		руб.	583 862,92
42	Задолженность потребителей		руб.	134 599,52
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	633 325,35
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	6 634,31
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
47	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения		-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления		нат.показ.	129,88/2369,13
50	Начислено потребителям		руб.	205 794,65
50	Оплачено потребителями		руб.	223 432,97
52	Задолженность потребителей		руб.	23 471,16
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	167 670,93
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
57	Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения		-	м3
59	Общий объем потребления		нат.показ.	4 381,74
60	Начислено потребителям		руб.	60 040,34
61	Оплачено потребителями		руб.	66 526,46
62	Задолженность потребителей		руб.	7 130,26
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	56 319,80

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 750,88
70	Начислено потребителям	руб.	99 681,53
71	Оплачено потребителями	руб.	103 853,41
72	Задолженность потребителей	руб.	10 848,98
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 904,74
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	147 233,58
80	Начислено потребителям	руб.	173 431,89
81	Оплачено потребителями	руб.	204 910,95
82	Задолженность потребителей	руб.	26 390,88
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 812,58
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	948,37
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	257,54
90	Начислено потребителям	руб.	150 084,94
91	Оплачено потребителями	руб.	140 350,52
92	Задолженность потребителей	руб.	18 095,79
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 084,94
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	72 067,33
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	87 664,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	25 436,08
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	85 265,04
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Сантехнические работы	руб.	
7	Модернизация системы пожарной сигнализации	руб.	25 850,00
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	4 500,00
9	Сантехнические работы	руб.	216,92
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	9 435,36
11	Электромонтажные работы	руб.	1 029,96
12	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 100,00
13	Итого расходы	руб.	64 132,24
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	121 035,97
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	332 789,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	61 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	254 749,45
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	139 839,95

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»