

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Советская, № 33

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 899,82		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 539 058,97		
8	- за содержание дома	руб.	1 095 721,61		
9	- за текущий ремонт	руб.	135 499,20		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.	20 580,00		
10	- за услуги управления	руб.	287 258,16		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 673 720,07		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 551 192,07		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	122 528,00		
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 673 720,07		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 766,72		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	111 366,37	Ежедневно	руб./кв.м.	1,64
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	468 827,23	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,92
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	157 179,07	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,32
22.4	Уборка придомовой территории	131 605,84	По графику	руб./кв.м.	1,94
22.5	Уборка и вывоз снега	23 263,59	По необходимости	руб./кв.м.	0,34
22.6	Уборка мест общего пользования	146 664,93	По графику	руб./кв.м.	2,16
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	287 258,16	Ежедневно	руб./кв.м.	4,24
22.8	Техническое обслуживание домофона	20 580,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	72 255,09	Ежедневно	руб.	
22.10	Монтажные работы	3 827,00		руб.	
22.11	Ремонт шлагбаумов	1 731,95		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	80,11		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	2 181,26		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 426 820,60		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	332 844,17
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	432 981,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	631,69
40	Начислено потребителям	руб.	854 080,41
41	Оплачено потребителями	руб.	885 264,74
42	Задолженность потребителей	руб.	171 500,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	833 481,25
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 254,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	174,39/3200,80
50	Начислено потребителям	руб.	282 498,54
50	Оплачено потребителями	руб.	265 006,36
52	Задолженность потребителей	руб.	62 512,18
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 421,10
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 418,12
60	Начислено потребителям	руб.	78 259,09
61	Оплачено потребителями	руб.	73 576,74
62	Задолженность потребителей	руб.	19 089,59
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 137,95

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 618,92
70	Начислено потребителям	руб.	147 767,17
71	Оплачено потребителями	руб.	127 471,22
72	Задолженность потребителей	руб.	37 880,79
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 809,73
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	247 601,02
80	Начислено потребителям	руб.	559 731,66
81	Оплачено потребителями	руб.	512 872,27
82	Задолженность потребителей	руб.	116 313,71
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	577 507,13
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 465,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	338,45
90	Начислено потребителям	руб.	193 517,24
91	Оплачено потребителями	руб.	187 728,02
92	Задолженность потребителей	руб.	25 684,44
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 517,24
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	132 785,85

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	-148 606,82
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	135 499,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	20 580,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	137 319,53
5	Расходы	руб.	
6	Монтажные работы	руб.	3 827,00
7	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 731,95
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	80,11
9	Электромонтажные работы	руб.	2 181,26
10	Техническое обслуживание домофона	руб.	20 580,00
11	Итого расходы	руб.	28 400,32
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-20 927,94
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	643 268,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	122 528,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	765 796,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»