

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 15/4

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2020 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 221 476,99 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 133 844,09 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 841 699,41 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 90 168,00 | | |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов) | руб. | 0,00 | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 201 976,68 | | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 141 269,44 | | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 114 069,44 | | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 14 | - субсидий | руб. | | | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 27 200,00 | | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 141 269,44 | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 241 251,64 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 69 583,44 | Ежедневно | руб./кв.м. | 1,54 |
| 22.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома | 334 546,78 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 7,42 |
| 22.3 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов | 164 105,76 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 3,64 |
| 22.4 | Уборка придомовой территории | 59 332,72 | По графику | руб./кв.м. | 1,32 |
| 22.5 | Уборка и вывоз снега | 15 480,76 | По необходимости | руб./кв.м. | 0,34 |
| 22.6 | Уборка мест общего пользования | 84 490,61 | По графику | руб./кв.м. | 1,87 |
| 22.7 | Работы (услуги) по управлению МКД | 201 976,68 | Ежедневно | руб./кв.м. | 4,48 |
| 22.8 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 24 900,28 | Ежедневно | руб. | |
| 22.9 | Замена аккумулятора для аварийного освещения в лифтах | 2 278,00 | | руб. | |
| 22.10 | Замена трансформаторов тока | 19 041,64 | | руб. | |
| 22.11 | Ремонт шлагбаумов | 1 152,54 | | руб. | |
| 22.12 | Ремонтно-отделочные работы | 2 008,36 | | руб. | |
| 22.13 | Текущий ремонт оборудования ИТП | 2 519,03 | | руб. | |
| 22.14 | Электромонтажные работы | 1 383,83 | | руб. | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 982 800,43 | | руб. | |

| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
|---|--|--|------------------------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 240 786,00 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 303 704,01 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 537,08 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 718 969,84 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 711 792,04 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 208 662,82 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 732 724,07 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6 823,75 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 88,53/1654,10 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 145 829,84 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 138 182,91 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 29 175,61 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 144 109,53 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 3 121,55 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 44 034,11 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 42 486,46 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 6 702,95 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 44 030,00 |

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4 775,65 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 73 242,32 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 69 149,39 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 11 752,38 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 73 212,00 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 120 676,17 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 159 026,98 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 152 248,41 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 21 842,06 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 163 210,13 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 975,44 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 269,68 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 158 002,50 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 152 525,68 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 25 568,19 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 158 002,50 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |

| | | | |
|--|--|------|-----------|
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 0 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 24 419,62 |

| | | | |
|--|---|------|------------|
| Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 84 359,32 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | руб. | 90 168,00 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 0,00 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | руб. | 88 723,54 |
| 5 | Расходы | руб. | |
| 6 | Замена аккумулятора для аварийного освещения в лифтах | руб. | 2 278,00 |
| 7 | Замена трансформаторов тока | руб. | 19 041,64 |
| 8 | Ремонт шлагбаумов | руб. | 1 152,54 |
| 9 | Ремонтно-отделочные работы | руб. | 2 008,36 |
| 10 | Текущий ремонт оборудования ИТП | руб. | 2 519,03 |
| 11 | Электромонтажные работы | руб. | 1 383,83 |
| 12 | Итого расходы | руб. | 28 383,40 |
| 13 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 146 143,92 |
| Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 46 316,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 27 200,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 73 516,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»