

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Советская, № 35

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	282 034,57		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 872 365,89		
8	- за содержание дома	руб.	1 344 880,81		
9	- за текущий ремонт	руб.	168 256,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	359 228,28		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 054 459,24		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 954 659,24		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	99 800,00		
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 054 459,24		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 741,22		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	108 023,64	Ежедневно	руб./кв.м.	1,29
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	651 065,10	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,75
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 478,82	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,86
22.4	Уборка придомовой территории	140 567,28	По графику	руб./кв.м.	1,67
22.5	Уборка и вывоз снега	28 887,67	По необходимости	руб./кв.м.	0,34
22.6	Уборка мест общего пользования	202 830,79	По графику	руб./кв.м.	2,41
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	359 228,28	Ежедневно	руб./кв.м.	4,27
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	38 325,45	Ежедневно	руб.	
22.9	Ремонт шлагбаумов	2 150,66		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	4 285,20		руб.	
22.11	Сантехнические работы	3 551,57		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	8475,66		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 703 870,12		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	581 925,95
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	346 849,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	858,95
40	Начислено потребителям	руб.	1 095 516,01
41	Оплачено потребителями	руб.	1 142 610,31
42	Задолженность потребителей	руб.	198 681,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 183 362,73
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 733,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	207,93/3813,42
50	Начислено потребителям	руб.	339 101,85
50	Оплачено потребителями	руб.	325 397,76
52	Задолженность потребителей	руб.	46 509,65
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	447 178,97
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 886,19
60	Начислено потребителям	руб.	82 516,03
61	Оплачено потребителями	руб.	81 700,71
62	Задолженность потребителей	руб.	12 257,55
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 401,25
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 699,61
70	Начислено потребителям	руб.	147 247,06
71	Оплачено потребителями	руб.	143 434,20
72	Задолженность потребителей	руб.	20 308,87
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 735,85
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	222 936,50
80	Начислено потребителям	руб.	364 060,25
81	Оплачено потребителями	руб.	591 982,86
82	Задолженность потребителей	руб.	50 985,25
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	364 654,23
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 733,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	423,37
90	Начислено потребителям	руб.	241 910,39
91	Оплачено потребителями	руб.	246 541,40
92	Задолженность потребителей	руб.	18 106,91
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241 910,39
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	538 875,11
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	168 256,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	175 123,55
5	Расходы	руб.	
6	Ремонт шлагбаумов	руб.	2 150,66
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	4 285,20
8	Сантехнические работы	руб.	3 551,57
9	Электромонтажные работы	руб.	8 475,66
10	Итого расходы	руб.	18 463,09
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	688 668,82
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	195 940,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	99 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	295 740,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»