

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год**

МКД:

ул. Верхняя Набережная, 167/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 644,87		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 423 837,47		
8	- за содержание дома	руб.	997 845,03		
9	- за текущий ремонт	руб.	210 678,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	5 775,00		
11	- за услуги управления	руб.	209 539,44		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 503 595,81		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 428 295,81		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	75 300,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 503 595,81		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 186,53		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	87 882,00	Ежедневно	руб./кв.м.	1,54
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	375 391,85	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,59
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	164 556,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,89
22.4	Уборка придомовой территории	132 702,98	По графику	руб./кв.м.	2,33
22.5	Уборка и вывоз снега	35 941,36	По необходимости	руб./кв.м.	0,63
22.6	Уборка мест общего пользования	98 254,67	По графику	руб./кв.м.	1,73
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	209 539,44	Ежедневно	руб./кв.м.	3,68
22.8	Техническое сопровождение домофонов	4 860,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	72 692,45	Ежемесячно	руб.	
22.10	Монтаж видеонаблюдения	5 000,00		руб.	
22.11	Обслуживание системы видеонаблюдения	4 500,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	294 582,64		руб.	
22.13	Сантехнические работы	2 862,64		руб.	
22.14	Текущий ремонт оборудования ИТП	6 960,00		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	5 038,27		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 500 764,90		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	218 625,02
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	226 676,56
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	625,68
40	Начислено потребителям	руб.	834 366,60
41	Оплачено потребителями	руб.	842 880,11
42	Задолженность потребителей	руб.	147 415,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	847 122,84
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 618,23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	157,74/2870,36
50	Начислено потребителям	руб.	256 228,23
50	Оплачено потребителями	руб.	265 143,23
52	Задолженность потребителей	руб.	25 647,91
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	249 128,13
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 423,72
60	Начислено потребителям	руб.	61 891,32
61	Оплачено потребителями	руб.	70 268,92
62	Задолженность потребителей	руб.	6 718,40
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 192,29
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 294,08
70	Начислено потребителям	руб.	109 981,76
71	Оплачено потребителями	руб.	111 350,43
72	Задолженность потребителей	руб.	10 096,07
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 460,56
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	193 841,29
80	Начислено потребителям	руб.	209 361,27
81	Оплачено потребителями	руб.	211 119,18
82	Задолженность потребителей	руб.	17 856,73
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 571,24
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 231,96
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	337,97
90	Начислено потребителям	руб.	197 294,16
91	Оплачено потребителями	руб.	189 794,50
92	Задолженность потребителей	руб.	18 941,89
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 294,16
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86 951,06

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	124 980,97
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	210 678,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	5 775,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	212 712,25
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	
6	Монтаж видеонаблюдения	руб.	5 000,00
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	4 500,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	142 482,64
9	Сантехнические работы	руб.	2 862,64
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	6 960,00
11	Электромонтажные работы	руб.	5 038,27
12	Техническое сопровождение домофонов	руб.	4 860,00
13	Итого расходы	руб.	171 703,55
16	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	169 730,42
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	126 350,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	75 300,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	152 100,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	49 550,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»