

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Советская, № 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	454 016,23		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 128 306,67		
8	- за содержание дома	руб.	2 584 252,23		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	1 354 385,94		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	131 630,50		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	1 098 235,79		
9	- за текущий ремонт	руб.	180 448,80		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	145 459,20		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	13 154,40		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	21 835,20		
11	- за услуги управления	руб.	363 605,64		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	293 101,59		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	26 506,12		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	43 997,93		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 737 246,50		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 737 246,50		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 737 246,50		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	845 076,40		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	753 617,67	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,36
22.2	Уборка (МОП, территория)	557 836,03	По графику	руб./кв.м.	7,67
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	293 101,59	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	102 860,02	Ежемесячно	руб.	
22.5	Охранная сигнализация МОП	4 250,00		руб.	
22.6	Монтаж системы видеонаблюдения в лифте	8 501,00		руб.	
22.7	Ремонт лифта	1 768,00		руб.	
22.8	Ремонт пожарной сигнализации	23 834,21		руб.	
22.9	Ремонт шлаббаумов	5 404,47		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	4 170,66		руб.	
22.11	Текущий ремонт (парковочные ограждения, вазоны)	21 200,00		руб.	
22.12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	21 000,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	3 975,44		руб.	
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
22.14	Обслуживание инженерных сетей МКД	50 287,36	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,65
22.15	Уборка (МОП, территория)	159 334,63	По графику	руб./кв.м.	24,23

22.16	Работы (услуги) по управлению МКД	26 506,12	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
22.17	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	9 302,00	Ежемесячно	руб.	
ТЦ "НЕВСКИЙ"					
22.18	Обслуживание инженерных сетей МКД	744 034,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	68,15
22.19	Уборка (МОП, территория)	341 393,35	По графику	руб./кв.м.	31,27
22.20	Работы (услуги) по управлению МКД	43 997,93	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
22.21	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	15 440,54	Ежемесячно	руб.	
22.22	Ремонтно-отделочные работы	11 684,37		руб.	
22.23	Сантехнические работы	2 153,09		руб.	
22.24	Электромонтажные работы	6 541,58		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость работ	3 212 194,46		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	431 600,53
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	645 477,90
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	781,6039
40	Начислено потребителям			руб.	1 103 324,44
41	Оплачено потребителями			руб.	958 505,59
42	Задолженность потребителей			руб.	348 120,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	1 147 755,37
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	556,6
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	221,5969/4453,0259
50	Начислено потребителям			руб.	377 676,09
50	Оплачено потребителями			руб.	338 785,27
52	Задолженность потребителей			руб.	112 883,23
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	352 434,65
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 112,7201
60	Начислено потребителям	руб.	97 359,55
61	Оплачено потребителями	руб.	87 040,91
62	Задолженность потребителей	руб.	31 749,16
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 075,25
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 611,5037
70	Начислено потребителям	руб.	168 662,49
71	Оплачено потребителями	руб.	151 253,13
72	Задолженность потребителей	руб.	47 325,69
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 900,28
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	301 886,9437
80	Начислено потребителям	руб.	506 733,63
81	Оплачено потребителями	руб.	479 220,50
82	Задолженность потребителей	руб.	100 698,41
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	704 677,85
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	983,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	85,8580
90	Начислено потребителям	руб.	47 888,14
91	Оплачено потребителями	руб.	73 978,36
92	Задолженность потребителей	руб.	4 701,19
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 888,14
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59 697,91
Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода - всего:	руб.	205 155,51
2	в т.ч. Жилые помещения	руб.	152 613,96
3	Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	52 541,55
4	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт":	руб.	180 448,80
5	Жилые помещения	руб.	145 459,20
6	Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	34 989,60
7	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	159 838,79
8	Расходы: Жилые помещения	руб.	
9	Охранная сигнализация МОП	руб.	4 250,00
10	Монтаж системы видеонаблюдения в лифте	руб.	8 501,00
11	Ремонт лифта	руб.	1 768,00
12	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	23 834,21
13	Ремонт шлагбаумов	руб.	5 404,47
14	Ремонтно-отделочные работы	руб.	4 170,66
15	Текущий ремонт (парковочные ограждения, вазоны)	руб.	21 200,00
16	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	21 000,00
17	Электромонтажные работы	руб.	3 975,44
18	Итого расходы	руб.	94 103,78
19	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода Жилые помещения	руб.	203 969,38
20	Расходы: Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	
21	Ремонтно-отделочные работы	руб.	11 684,37
22	Сантехнические работы	руб.	2 153,09
23	Электромонтажные работы	руб.	6 541,58
24	Итого расходы	руб.	20 379,04
25	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	67 152,11
26	Всего остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	271 121,49
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода - всего,	руб.	43 450,00
2	в т.ч. Жилые помещения	руб.	35 031,74
3	Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	8 418,26
4	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
5	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода - всего,	руб.	0
7	в т.ч. Жилые помещения	руб.	35 031,74
8	Нежилые помещения	руб.	8 418,26

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»