

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	262 655,81		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 275 529,34		
8	- за содержание дома	руб.	921 650,08		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 484,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	25 910,50		
11	- за услуги управления	руб.	214 484,76		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 188 094,42		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 188 094,42		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 188 094,42		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 090,73		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	564 489,91	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,95
22.2	Уборка (МОП, территория)	288 666,70	По графику	руб./кв.м.	5,09
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	214 484,76	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,78
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	86 676,67	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	23 100,00		руб.	
22.6	Ремонт домофона	10 500,00		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	19 600,00		руб.	
22.8	Ремонт лифта	2 091,82		руб.	
22.9	Текущий ремонт оборудования ИТП	11 214,28		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	2 781,71		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 223 605,85		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			337 036,17
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	487 299,88
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	623,6476
40	Начислено потребителям	руб.	886 645,27
41	Оплачено потребителями	руб.	756 247,96
42	Задолженность потребителей	руб.	299 875,01
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	873 247,50
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	350,05
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	175,2992/3417,7406
50	Начислено потребителям	руб.	297 302,59
50	Оплачено потребителями	руб.	285 861,23
52	Задолженность потребителей	руб.	84 505,82
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	288 877,08
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 449,7599
60	Начислено потребителям	руб.	73 641,13
61	Оплачено потребителями	руб.	74 178,30
62	Задолженность потребителей	руб.	17 249,44
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 926,96
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 336,9021
70	Начислено потребителям	руб.	130 966,25
71	Оплачено потребителями	руб.	127 788,63
72	Задолженность потребителей	руб.	33 844,78
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 790,19
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	144 453,5330
80	Начислено потребителям	руб.	170 037,48
81	Оплачено потребителями	руб.	183 183,36
82	Задолженность потребителей	руб.	48 445,47
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 602,67
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	618,57

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	61,8252
90	Начислено потребителям	руб.	34 143,14
91	Оплачено потребителями	руб.	58 437,29
92	Задолженность потребителей	руб.	3 379,36
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 143,14
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	311 202,80
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	113 484,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	25 910,50
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	99 160,32
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 100,00
7	Ремонт домофона	руб.	10 500,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	19 600,00
9	Ремонт лифта	руб.	2 091,82
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	11 214,28
11	Электромонтажные работы	руб.	2 781,71
	Итого расходы	руб.	69 287,81
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>381 309,49</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	5 894,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>5 894,40</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»