

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Дальневосточная, № 110

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	452 034,06		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 088 713,38		
8	- за содержание дома	руб.	1 361 555,54		
9	- за текущий ремонт	руб.	241 065,00		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание систем видеонаблюдения)	руб.	144 097,07		
11	- за услуги управления	руб.	341 995,77		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 919 230,53		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 914 030,53		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 919 230,53		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	626 716,91		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	56 735,50	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,78
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	801 115,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,97
22.3	Уборка (МОП, территория)	294 440,40	По графику	руб./кв.м.	4,03
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	147 368,41	По необходимости	руб./кв.м.	2,02
22.5	Дезинфекция	30 606,21	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	341 995,77	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,68
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	112 957,18	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена светильников	26 103,89		руб.	
22.9	Изготовление табличек	239,00		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	9 040,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	116 406,10		руб.	
22.12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	144 000,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	24 897,12		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 105 904,58		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			563 662,61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	656 887,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	846,6373
40	Начислено потребителям	руб.	1 253 332,69
41	Оплачено потребителями	руб.	1 167 549,60
42	Задолженность потребителей	руб.	414 370,23
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 304 491,77
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 915,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	238,6397/4785,2725
50	Начислено потребителям	руб.	407 265,98
50	Оплачено потребителями	руб.	426 507,80
52	Задолженность потребителей	руб.	98 907,81
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	388 286,40
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 345,3348
60	Начислено потребителям	руб.	94 857,90
61	Оплачено потребителями	руб.	94 966,29
62	Задолженность потребителей	руб.	23 788,82
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 788,22
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 026,2549
70	Начислено потребителям	руб.	173 261,54
71	Оплачено потребителями	руб.	177 275,85
72	Задолженность потребителей	руб.	40 616,91
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 040,05

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	224 761,3963
80	Начислено потребителям	руб.	271 265,07
81	Оплачено потребителями	руб.	276 621,06
82	Задолженность потребителей	руб.	66 723,58
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262 022,65
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	800,07
92	Задолженность потребителей	руб.	12 480,16
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 840,20

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	126 653,82
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	241 065,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	144 097,07
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	222 901,09
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена светильников	руб.	26 103,89
7	Изготовление табличек	руб.	239,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	9 040,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	116 406,10

10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	144 000,00
11	Электромонтажные работы	руб.	24 897,12
12	Итого расходы	руб.	320 686,11
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	191 129,78
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	20 280,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	25 480,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»