

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Депутатская, 63

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315 113,53		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 971 742,86		
8	- за содержание дома	руб.	1 434 480,66		
9	- за текущий ремонт	руб.	167 371,20		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	369 891,00		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 018 661,78		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 941 221,78		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	77 440,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 018 661,78		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345 634,61		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	85 359,36	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,02
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	885 137,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,58
22.3	Уборка (МОП, территория)	346 085,40	По графику	руб./кв.м.	4,14
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	80 989,92	По необходимости	руб./кв.м.	0,97
22.5	Дезинфекция	35 122,59	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	369 891,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,42
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	112 514,51	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	118,45		руб.	
22.9	Монтажные работы	4 000,00		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	21 825,00		руб.	
22.11	Сантехнические работы	494,40		руб.	
22.12	Текущий ремонт оборудования ИТП	31 591,40		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	4 532,99		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 977 662,54		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			456 806,59

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	490 841,42
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	950,6248
40	Начислено потребителям	руб.	1 409 283,64
41	Оплачено потребителями	руб.	1 384 943,23
42	Задолженность потребителей	руб.	299 946,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 379 170,57
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 213,51
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	271,6785/5290,2390
50	Начислено потребителям	руб.	449 044,61
50	Оплачено потребителями	руб.	496 170,72
52	Задолженность потребителей	руб.	63 278,54
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	460 050,74
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 690,6467
60	Начислено потребителям	руб.	96 543,71
61	Оплачено потребителями	руб.	102 494,81
62	Задолженность потребителей	руб.	12 958,85
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 127,30
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	12 251,8254

70	Начислено потребителям	руб.	191 709,16
71	Оплачено потребителями	руб.	210 810,95
72	Задолженность потребителей	руб.	23 232,23
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 938,21
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	279 738,9335
80	Начислено потребителям	руб.	464 766,99
81	Оплачено потребителями	руб.	462 238,53
82	Задолженность потребителей	руб.	87 675,66
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	409 653,39
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	3 151,36
92	Задолженность потребителей	руб.	3 750,05
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	6
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	91 320,25

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	496 678,53
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	167 371,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00

4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	118,45
7	Монтажные работы	руб.	4 000,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	21 825,00
9	Сантехнические работы	руб.	494,40
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	31 591,40
11	Электромонтажные работы	руб.	4 532,99
12	Итого расходы	руб.	62 562,24
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	601 487,49
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	184 990,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	77 440,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	262 430,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»