

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Красноказачья, № 74

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 908 377,65		
8	- за содержание дома	руб.	2 170 966,67		
9	- за текущий ремонт	руб.	258 197,19		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	479 213,79		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 361 544,87		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 361 544,87		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 361 544,87		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	546 832,78		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	79 607,07	Ежедневно	руб./кв.м.	0,73
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	959 073,77	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,81
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	235 678,90	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,17
22.4	Уборка придомовой территории	202 076,74	По графику	руб./кв.м.	1,86
22.5	Уборка и вывоз снега	58 785,52	По необходимости	руб./кв.м.	0,54
22.6	Уборка мест общего пользования	278 624,82	По графику	руб./кв.м.	2,56
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	479 213,79	Ежедневно	руб./кв.м.	4,40
22.8	Диспетчеризация	5 616,66		руб.	
22.9	Изготовление табличек	651,75		руб.	
22.10	Монтаж радио-охраны МКД	45 626,06		руб.	
22.11	Монтаж узлов СКЗ	10 880,00		руб.	
22.12	Подключение к системе АСКУТЭ	4 500,00		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	5 704,17		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	2 902,89		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			471 825,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1 395,97
40	Начислено потребителям	руб.	1 368 958,38
41	Оплачено потребителями	руб.	1 013 805,43
42	Задолженность потребителей	руб.	355 152,95
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 598 305,45
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	105,21/1794,87
50	Начислено потребителям	руб.	153 086,02
50	Оплачено потребителями	руб.	117 082,22
52	Задолженность потребителей	руб.	36 003,80
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 503,81
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 907,38
60	Начислено потребителям	руб.	39 210,90
61	Оплачено потребителями	руб.	30 241,53
62	Задолженность потребителей	руб.	8 969,37
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 692,56
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 702,25
70	Начислено потребителям	руб.	68 155,30
71	Оплачено потребителями	руб.	52 365,43
72	Задолженность потребителей	руб.	15 789,87
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 608,60
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжени е
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	146 295,93
80	Начислено потребителям	руб.	172 275,15
81	Оплачено потребителями	руб.	116 366,14
82	Задолженность потребителей	руб.	55 909,01
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 446,12
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	258 197,19
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	208 444,97
5	Расходы	руб.	
6	Диспетчеризация	руб.	5 616,66
7	Изготовление табличек	руб.	651,75
8	Монтаж радио-охраны МКД	руб.	45 626,06
9	Монтаж узлов СКЗ	руб.	10 880,00
10	Подключение к системе АСКУТЭ	руб.	4 500,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	5 704,17
12	Электромонтажные работы	руб.	2 902,89
13	Итого расходы	руб.	75 881,53
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	182 315,66
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»