

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315 769,57		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 448 199,83		
8	- за содержание дома	руб.	993 748,67		
9	- за текущий ремонт	руб.	184 876,56		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	34 650,00		
11	- за услуги управления	руб.	234 924,60		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 319 888,10		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 314 688,10		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 319 888,10		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	449 281,30		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	42 390,93	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,76
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	561 270,04	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,02
22.3	Уборка (МОП, территория)	262 146,19	По графику	руб./кв.м.	4,68
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	46 272,73	По необходимости	руб./кв.м.	0,83
22.5	Дезинфекция	23 472,36	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	234 924,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,19
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	119 418,41	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	5 143,33		руб.	
22.9	Замена блока бесперебойного питания	2 800,00		руб.	
22.10	Изготовление и монтаж двери	137 425,06		руб.	
22.11	Изготовление стенда	1 776,00		руб.	
22.12	Изготовление табличек	152,07		руб.	
22.13	Монтажные работы	31 388,61		руб.	
22.14	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 000,00		руб.	
22.15	Приобретение горки для катания	2 433,90		руб.	
22.16	Ремонт домофона	3 800,00		руб.	
22.17	Ремонт пожарной сигнализации	2 268,00		руб.	
22.18	Ремонтно-отделочные работы	224 132,14		руб.	

22.19	Сантехнические работы	451,14		руб.	
22.20	Техническое обслуживание домофона	31 500,00		руб.	
22.21	Услуги доставки горки для катания	766,50		руб.	
22.22	Электромонтажные работы	2 361,41		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 754 293,42		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	389 375,02
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	473 978,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	618,0067
40	Начислено потребителям			руб.	918 032,32
41	Оплачено потребителями			руб.	868 953,13
42	Задолженность потребителей			руб.	289 708,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	937 173,23
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	6 837,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	183,2048/3627,8994
50	Начислено потребителям			руб.	317 345,50
50	Оплачено потребителями			руб.	323 235,50
52	Задолженность потребителей			руб.	71 796,36
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	313 533,21
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
57	Вид коммунальной услуги			-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения			-	м3

59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 212,6461
60	Начислено потребителям	руб.	68 547,70
61	Оплачено потребителями	руб.	66 367,98
62	Задолженность потребителей	руб.	17 747,31
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 264,57
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 244,0487
70	Начислено потребителям	руб.	131 784,91
71	Оплачено потребителями	руб.	130 096,00
72	Задолженность потребителей	руб.	31 038,31
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 147,34
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	164 800,0165
80	Начислено потребителям	руб.	200 600,40
81	Оплачено потребителями	руб.	210 015,73
82	Задолженность потребителей	руб.	55 046,83
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 454,35
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	161,52
92	Задолженность потребителей	руб.	8 641,64
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	357 955,5
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	184 876,56
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	34 650,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	168 461,37
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	руб.	5 143,33
7	Замена блока бесперебойного питания	руб.	2 800,00
8	Изготовление и монтаж двери	руб.	137 425,06
9	Изготовление стенда	руб.	1 776,00
10	Изготовление табличек	руб.	152,07
11	Монтажные работы	руб.	31 388,61
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	18 000,00
13	Приобретение горки для катания	руб.	2 433,90
14	Ремонт домофона	руб.	3 800,00
15	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	2 268,00
16	Ремонтно-отделочные работы	руб.	224 132,14
17	Сантехнические работы	руб.	451,1
18	Техническое обслуживание домофона	руб.	31 500,00
19	Услуги доставки горки для катания	руб.	766,50
20	Электромонтажные работы	руб.	2 361,41
21	Итого расходы	руб.	464 398,16
22	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	113 083,98

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	18 748,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	23 948,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»