

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год**

МКД

ул. Верхняя Набережная, 167/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 962,43		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	710 426,29		
8	- за содержание дома	руб.	506 494,68		
9	- за текущий ремонт	руб.	77 361,53		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	18 446,20		
11	- за услуги управления	руб.	108 123,88		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	674 714,71		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	674 714,71		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	674 714,71		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121 674,01		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 839,88	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	158 514,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,96
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	79 452,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,49
22.4	Уборка придомовой территории	75 995,40	По графику	руб./кв.м.	2,38
22.5	Уборка и вывоз снега	25 012,09	По необходимости	руб./кв.м.	0,78
22.6	Уборка мест общего пользования	52 049,16	По графику	руб./кв.м.	1,63
22.7	Обращение с ТКО	61 310,25	По графику	руб./кв.м.	1,92
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	108 123,88	Ежедневно	руб./кв.м.	3,39
22.9	Техническое сопровождение домофонов	15 840,00	Ежемесячно	руб.	
22.10	Замена уплотнений теплообменника	4 963,00		руб.	
22.11	Ремонт теплообменника МАШИИПЭКС	21 804,70		руб.	
22.12	Сантехнические работы	591,32		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	1 097,43		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			159 580,46
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			219 528,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	376,87
40	Начислено потребителям	руб.	476 063,61
41	Оплачено потребителями	руб.	451 147,40
42	Задолженность потребителей	руб.	117 905,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	450 852,65
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	142,00/2383,52
50	Начислено потребителям	руб.	199 007,55
50	Оплачено потребителями	руб.	183 483,59
52	Задолженность потребителей	руб.	44 807,63
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 229,08
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 353,59
60	Начислено потребителям	руб.	45 394,85
61	Оплачено потребителями	руб.	45 935,18
62	Задолженность потребителей	руб.	12 341,19
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 131,54
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 737,11
70	Начислено потребителям	руб.	83 305,18
71	Оплачено потребителями	руб.	77 736,85
72	Задолженность потребителей	руб.	17 533,50
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 217,89
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	99 660,97
80	Начислено потребителям	руб.	101 765,90
81	Оплачено потребителями	руб.	94 957,88
82	Задолженность потребителей	руб.	26 940,53
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 114,94
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75000

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-68 428,92
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	77 361,53
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	18 446,20
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	68 276,72
5	Расходы	руб.	
6	Замена уплотнений теплообменника		4 963,00
7	Ремонт теплообменника МАШИНИТЭКС	руб.	21 804,70
8	Сантехнические работы	руб.	591,32
9	Электромонтажные работы	руб.	1 097,43
10	Техническое сопровождение домофонов	руб.	15 840,00
11	Итого расходы	руб.	44 296,45
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-16 917,64
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 350,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	11 550,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»