

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	199 049,81		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 284 933,12		
8	- за содержание дома	руб.	932 340,84		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 052,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	25 872,00		
11	- за услуги управления	руб.	213 668,28		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 223 327,12		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 221 327,12		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 223 327,12		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	262 655,81		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 698,22	Ежедневно	руб./кв.м.	1,39
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	330 487,25	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,82
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	158 877,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,80
22.4	Уборка придомовой территории	143 226,77	По графику	руб./кв.м.	2,52
22.5	Уборка и вывоз снега	28 282,31	По необходимости	руб./кв.м.	0,50
22.6	Уборка мест общего пользования	124 163,65	По графику	руб./кв.м.	2,19
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	213 668,28	Ежедневно	руб./кв.м.	3,77
22.8	Техническое обслуживание домофона	23 100,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	81 274,06	Ежемесячно	руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	17 382,44		руб.	
22.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	12 215,29		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 211 375,87		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	314 520,57
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	337 036,17

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	652,46
40	Начислено потребителям	руб.	736 284,21
41	Оплачено потребителями	руб.	750 706,86
42	Задолженность потребителей	руб.	188 478,03
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	775 743,43
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 588,26

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	188,89/3245,0
50	Начислено потребителям	руб.	293 655,59
50	Оплачено потребителями	руб.	292 011,79
52	Задолженность потребителей	руб.	52 720,39
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241 814,11
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 775,74
60	Начислено потребителям	руб.	81 896,60
61	Оплачено потребителями	руб.	83 925,12
62	Задолженность потребителей	руб.	13 862,88
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 455,07
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 020,74
70	Начислено потребителям	руб.	138 491,35
71	Оплачено потребителями	руб.	136 571,63
72	Задолженность потребителей	руб.	23 254,89
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 270,54
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	165 085,93
80	Начислено потребителям	руб.	186 845,53
81	Оплачено потребителями	руб.	186 135,86
82	Задолженность потребителей	руб.	30 878,16
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 247,04
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 227,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	339,18
90	Начислено потребителям	руб.	198 456,20
91	Оплачено потребителями	руб.	182 159,36
92	Задолженность потребителей	руб.	27 841,82
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	198 456,20
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	224 976,53
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	113 052,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	25 872,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	109 824,80
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Ремонтно-отделочные работы	руб.	17 382,44
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	12 215,29
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 100,00
15	Итого расходы	руб.	52 697,73
16	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	311 202,80
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	3 894,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	2 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	5 894,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»