

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Депутатская, 55

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 699 465,27		
8	- за содержание дома	руб.	2 095 193,87		
9	- за текущий ремонт	руб.	218 622,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	385 649,40		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 105 639,68		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 105 639,68		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 105 639,68		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	593 825,59		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	157 407,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,80
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 309 623,35	Ежемесячно	руб./кв.м.	14,98
22.3	Уборка (МОП, территория)	570 659,51	По графику	руб./кв.м.	6,53
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	84 631,89	По необходимости	руб./кв.м.	0,97
22.5	Дезинфекция	36 640,26	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	385 649,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,41
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	142 921,42	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление и монтаж двери	51 700,00		руб.	
22.9	Монтаж системы СКЗ	5 500,00		руб.	
22.10	Подключение к системе АСКУГЭ	6 000,00		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	1 360,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	4 511,74		руб.	
22.13	Сантехнические работы	184,07		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	4 232,92		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 761 022,40		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	610 605,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	930,1517
40	Начислено потребителям	руб.	1 385 609,20
41	Оплачено потребителями	руб.	1 237 351,70
42	Задолженность потребителей	руб.	381 827,31
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 050 534,34
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 672,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	99,9282/1878,3461
50	Начислено потребителям	руб.	180 840,83
50	Оплачено потребителями	руб.	153 547,87
52	Задолженность потребителей	руб.	39 314,58
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 544,76
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 615,8516
60	Начислено потребителям	руб.	34 721,18
61	Оплачено потребителями	руб.	30 791,25
62	Задолженность потребителей	руб.	5 588,58
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 992,09
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 494,1977
70	Начислено потребителям	руб.	75 035,47
71	Оплачено потребителями	руб.	64 162,28
72	Задолженность потребителей	руб.	14 698,01
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 043,85
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	238 492,0000
80	Начислено потребителям	руб.	465 408,36
81	Оплачено потребителями	руб.	301 344,44
82	Задолженность потребителей	руб.	169 177,32
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	429 593,92
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	
92	Задолженность потребителей	руб.	
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	218 622,00

3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление и монтаж двери	руб.	51 700,00
	Монтаж системы СКЗ	руб.	5 500,00
7	Подключение к системе АСКУТЭ	руб.	6 000,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	1 360,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	4 511,74
10	Сантехнические работы	руб.	184,07
11	Электромонтажные работы	руб.	4 232,92
12	Итого расходы	руб.	73 488,73
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	145 133,27
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»