

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Дальневосточная, № 106

ул. Дальневосточная, № 106					
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	248 250,11		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 957 300,69		
8	- за содержание дома	руб.	1 440 321,96		
9	- за текущий ремонт	руб.	168 699,08		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	45 723,09		
11	- за услуги управления	руб.	302 556,56		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 947 627,88		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 947 627,88		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 947 627,88		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 922,92		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 823,44	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	690 748,06	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,52
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 051,36	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,15
22.4	Уборка придомовой территории	123 759,92	По графику	руб./кв.м.	1,71
22.5	Уборка и вывоз снега	79 065,97	По необходимости	руб./кв.м.	1,09
22.6	Уборка мест общего пользования	154 599,72	По графику	руб./кв.м.	2,13
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	302 556,56	Ежедневно	руб./кв.м.	4,17
22.8	Техническое сопровождение домофона	41 580,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	
22.9	Замена оборудования	350,00		руб.	
22.10	Замена аккумуляторов на пожарной сигнализации	41 050,00		руб.	
22.11	Замена прибора Сигнал	6 525,00		руб.	
22.12	Изготовление табличек	990,00		руб.	
22.13	Ремонт домофона	750,00		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	93 307,38		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	15 534,36		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	381 410,18	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0	

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	474 056,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	898,87
40	Начислено потребителям	руб.	1 133 281,64
41	Оплачено потребителями	руб.	1 137 413,32
42	Задолженность потребителей	руб.	215 025,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 113 240,23
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	279,70/4804,59
50	Начислено потребителям	руб.	403 666,51
50	Оплачено потребителями	руб.	376 691,66
52	Задолженность потребителей	руб.	93 399,39
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	418 794,67
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 675,67
60	Начислено потребителям	руб.	103 642,72
61	Оплачено потребителями	руб.	99 103,69
62	Задолженность потребителей	руб.	22 730,93
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 520,10
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	12 493,98
70	Начислено потребителям	руб.	182 664,25
71	Оплачено потребителями	руб.	165 452,31
72	Задолженность потребителей	руб.	41 121,46
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 332,62
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	264 429,98
80	Начислено потребителям	руб.	413 474,25
81	Оплачено потребителями	руб.	378 706,04
82	Задолженность потребителей	руб.	101 779,25
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	423 835,12
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	92000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома		
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб. 210 785,18
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб. 168 699,08
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб. 45 723,09
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб. 159 208,95
5	Расходы	руб.
6	Замена оборудования	руб. 350,00
7	Замена аккумуляторов на пожарной сигнализации	руб. 41 050,00
8	Замена прибора Сигнал	руб. 6 525,00
9	Изготовление табличек	руб. 990,00
10	Ремонт домофона	руб. 750,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб. 93 307,38
12	Электромонтажные работы	руб. 15 534,36
13	Техническое сопровождение домофона	руб. 41 580,00
14	Итого расходы	руб. 200 086,74
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб. 225 120,61
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества		
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб. 14 120,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб. 14 120,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»