

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Верхняя Набережная, № 167/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	301 359,53		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 369 702,87		
8	- за содержание дома	руб.	997 420,46		
9	- за текущий ремонт	руб.	182 563,92		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	189 718,49		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 403 871,67		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 401 621,67		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 250,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 403 871,67		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	269 440,73		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	95 846,06	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,94
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	595 731,85	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,07
22.3	Уборка (МОП, территория)	213 124,99	По графику	руб./кв.м.	4,32
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	45 996,02	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.5	Дезинфекция	20 672,91	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	189 718,49	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,85
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	87 034,22	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена блока питания видеонаблюдения	400,00		руб.	
22.9	Изготовление табличек	32,90		руб.	
22.10	Ремонт лифта	22 874,00		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	23 305,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	3 417,10		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	1 906,61		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 300 060,15		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			458 460,60
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	371 911,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	579,8528
40	Начислено потребителям	руб.	861 038,35
41	Оплачено потребителями	руб.	893 382,28
42	Задолженность потребителей	руб.	210 289,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	874 735,91
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 021,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	138,0305/2892,7624
50	Начислено потребителям	руб.	243 688,46
50	Оплачено потребителями	руб.	281 548,18
52	Задолженность потребителей	руб.	53 353,73
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 103,07
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 088,2705
60	Начислено потребителям	руб.	53 856,88
61	Оплачено потребителями	руб.	61 455,26
62	Задолженность потребителей	руб.	16 934,93
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 478,05
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 080,7201
70	Начислено потребителям	руб.	98 156,70
71	Оплачено потребителями	руб.	111 098,80
72	Задолженность потребителей	руб.	27 597,06
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 020,82

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	155 541,9007
80	Начислено потребителям	руб.	203 637,19
81	Оплачено потребителями	руб.	208 955,18
82	Задолженность потребителей	руб.	63 033,72
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 386,17
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	4 718,04
92	Задолженность потребителей	руб.	702,41
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 936,41

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	209 656,83
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	182 563,92
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	188 117,20
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена блока питания видеонаблюдения	руб.	400,00
7	Изготовление табличек	руб.	32,90
8	Ремонт лифта	руб.	22 874,00
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	23 305,00

10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 417,10
11	Электромонтажные работы	руб.	1 906,61
12	Итого расходы	руб.	51 935,61
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	340 285,14
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	20 900,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	2 250,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	23 150,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»