

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Старо-Кузьминская, 48/4

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2021 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2020 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2020 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 156 674,93 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 064 783,39 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 779 432,99 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 106 419,87 | | |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона) | руб. | 22 676,61 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 156 253,92 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 035 980,95 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 035 980,95 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 035 980,95 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 185 477,37 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 549 231,79 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 12,90 |
| 22.2 | Уборка (МОП, территория) | 166 472,16 | По графику | руб./кв.м. | 3,91 |
| 22.3 | Работы (услуги) по управлению МКД | 156 253,92 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 3,67 |
| 22.4 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 37 258,58 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.5 | Техническое обслуживание домофона | 22 680,00 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.6 | Изготовление табличек | 482,02 | | руб. | |
| 22.7 | Монтажные работы | 12 613,51 | | руб. | |
| 22.8 | Ремонт пожарной сигнализации | 8 303,00 | | руб. | |
| 22.9 | Ремонтно-отделочные работы | 1 355,84 | | руб. | |
| 22.10 | Сантехнические работы | 1 061,72 | | руб. | |
| 22.11 | Текущий ремонт оборудования ИТП | 6 518,50 | | руб. | |
| 22.12 | Электромонтажные работы | 25 565,44 | | руб. | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 987 796,48 | | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0 |

| | | | |
|--|--|--|------------------------|
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 260 146,57 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 304 937,31 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 484,9446 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 689 500,60 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 618 283,34 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 196 600,51 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 655 398,77 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 262,66 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 139,74272864,3199 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 265 026,41 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 265 932,80 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 45 186,94 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 225 650,14 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4 806,9640 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 64 198,20 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 64 715,08 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 9 678,93 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 57 798,24 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6 896,6805 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 105 626,27 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 103 709,03 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 16 454,76 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 101 105,76 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 133 305,8379 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 154 350,46 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 155 362,14 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 34 676,13 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 150 770,86 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 464,22 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 45,9633 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 25 441,62 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 40 561,61 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 2 340,04 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 25 441,62 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |

| | | | |
|--|--|------|-----------|
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 0 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 49 123,06 |

| | | | |
|--|---|------|------------|
| Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 70 705,67 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | руб. | 106 419,87 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 22 676,61 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | руб. | 101 667,91 |
| 5 | Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | |
| 6 | Техническое обслуживание домофона | руб. | 22 680,00 |
| 7 | Изготовление табличек | руб. | 482,02 |
| 8 | Монтажные работы | руб. | 12 613,51 |
| 9 | Ремонт пожарной сигнализации | руб. | 8 303,00 |
| 10 | Ремонтно-отделочные работы | руб. | 1 355,84 |
| 11 | Сантехнические работы | руб. | 1 061,72 |
| 12 | Текущий ремонт оборудования ИТП | руб. | 6518,5 |
| 13 | Электромонтажные работы | руб. | 25565,44 |
| | Итого расходы | руб. | 78 580,03 |
| | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 121 222,12 |
| Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | -1 059,43 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | -1 059,43 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»