**Согласовано:**

Генеральный директор

ООО УКМ «Новый город»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Мелёхин

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**План**

работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Иркутск, ул. Александра Невского, 21**

и дополнительные услуги на 2017 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п.** | **Виды работ** | **Стоимость работ** | **Планируемый срок выполнения** |
| 1. | Гидроизоляция выпусков трубопровода на техническом этаже. | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 2-3 квартал 2017 г. |
| 2. | Монтаж системы радиоохраны технического этажа. | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 3. | Монтаж ограждений детской площадки. | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-3 квартал 2017 г. |
| 4. | Ремонт электрощитового оборудования. Замена трансформаторов тока. | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 5. | Ремонт и усовершенствование системы освещения МОП (монтаж автоматическ. включения освещения, замена ламп и светильников на светодиодные и т.д.) | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 6. | Ремонт, внесение изменений в системы ХВС и ГВС | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 7. | Ремонт, внесение изменений в работу системы отопления. | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 8. | Ремонт домофонного комплекса (монтаж доводчика с подогревом, ремонт платы панели вызова и т.д.). | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 9. | Ремонт, усовершенствование системы видеонаблюдения | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 10. | Ремонт лифтового оборудования | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 11. | Ремонт и усовершенствование работы шлагбаумов. | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 12. | Косметический ремонт подъезда. | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-3 квартал 2017 г. |