Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД: **ул. Юрия Тена, № 23**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	545 387,26
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 918 414,98
8	- за содержание дома	руб.	1 569 439,14
9	- за текущий ремонт	руб.	153 734,40
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	
11	- за услуги управления	руб.	195 241,44
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 070 360,62
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 850 692,87
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	219 667,75
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 070 360,62
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	613 109,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)

22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	103 136,24	Ежедневно	руб./кв.м.	1,34
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	739 462,46	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,62
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 809,09	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,04
22.4	Уборка придомовой территории	220 305,09	По графику	руб./кв.м.	2,87
22.5	Уборка и вывоз снега	53 773,87	По необходимости	руб./кв.м.	0,70
22.6	Уборка мест общего пользования	196 225,75	По графику	руб./кв.м.	2,55
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	195 241,44	Ежедневно	руб./кв.м.	2,54
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	185 903,81	Ежедневно	руб.	
22.9	Монтаж изделия из аллюминиевого профиля	3 710,90		руб.	
22.10	Монтажные работы	18 600,00		руб.	
22.11	Приобретение искуственной сосны	19 799,50		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	2 379,07		руб.	
22.13	Сантехнические работы	355,59		руб.	
22.14	Сервис сменных ковров	7 650,00		руб.	
22.15	Текущий ремонт оборудования ИТП	12 000,00		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	23 738,20		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 939 091,01		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	693 287,48
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	729 105,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	849,17
40	Начислено потребителям	руб.	1 107 666,43
41	Оплачено потребителями	руб.	1 099 336,93
42	Задолженность потребителей	руб.	415 274,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 060 273,79
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 634,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	271,85/5224,40
50	Начислено потребителям	руб.	441 602,88
50	Оплачено потребителями	руб.	496 662,17
52	Задолженность потребителей	руб.	107 022,51
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	452 505,63
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 069,04
60	Начислено потребителям	руб.	100 061,13
61	Оплачено потребителями	руб.	94 969,23
62	Задолженность потребителей	руб.	23 297,43
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 671,69

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	12 293,44
70	Начислено потребителям	руб.	192 053,24
71	Оплачено потребителями	руб.	190 897,07
72	Задолженность потребителей	руб.	44 968,67
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 186,97
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	269 831,01
80	Начислено потребителям	руб.	415 926,90
81	Оплачено потребителями	руб.	402 562,94
82	Задолженность потребителей	руб.	79 289,93
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	359 167,48
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 663,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	431,15
90	Начислено потребителям	руб.	251 661,66
91	Оплачено потребителями	руб.	245 516,38
92	Задолженность потребителей	руб.	59 253,21
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 661,66
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 822,11

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-) полученных средств на начало периода	руб.	285 849,91
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	153 734,40
3	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	147 521,09
4	Расходы	руб.	
5	Монтаж изделия из аллюминиевого профиля	руб.	3 710,90
6	Монтажные работы	руб.	18 600,00
7	Приобретение искуственной сосны	руб.	19 799,50
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	2 379,07
9	Сантехнические работы	руб.	355,59
10	Сервис сменных ковров	руб.	7 650,00
11	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	12 000,00
12	Электромонтажные работы	руб.	23 738,20
13	Итого расходы по статье "Ремонт"	руб.	88 233,26
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	**351 351,05**

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 629,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	219 667,75
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	**227 296,75**

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»