

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Дыбовского, дом № 8/12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	203 148,12		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 617 525,45		
8	- за содержание дома	руб.	1 122 654,69		
9	- за текущий ремонт	руб.	202 951,76		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	27 720,00		
11	- за услуги управления	руб.	264 199,00		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 562 122,30		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 557 322,30		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 562 122,30		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263 351,27		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	703 996,49	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,34
22.2	Уборка (МОП, территория)	358 175,71	По графику	руб./кв.м.	6,28
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	264 199,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,63
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	116 644,56	Ежемесячно	руб.	
22.5	Ремонт домофона	900,00		руб.	
22.6	Ремонт пожарной сигнализации	400,00		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	329 476,69		руб.	
22.8	Сантехнические работы	129,78		руб.	
22.9	Техническое обслуживание домофона	25 200,00		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	19 972,10		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 819 094,33		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223 697,09
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	351 274,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	630,7711
40	Начислено потребителям	руб.	990 454,20
41	Оплачено потребителями	руб.	886 384,28
42	Задолженность потребителей	руб.	237 676,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 019 315,98
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 524,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	180,7107/3558,6105
50	Начислено потребителям	руб.	325 564,42
50	Оплачено потребителями	руб.	324 931,83
52	Задолженность потребителей	руб.	43 120,46
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 060,22
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 798,8780
60	Начислено потребителям	руб.	65 899,28
61	Оплачено потребителями	руб.	64 437,27
62	Задолженность потребителей	руб.	9 581,98
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 749,53
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 751,6920
70	Начислено потребителям	руб.	130 462,20
71	Оплачено потребителями	руб.	127 705,45
72	Задолженность потребителей	руб.	18 287,16
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 724,15
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	174 615,4665
80	Начислено потребителям	руб.	230 564,88
81	Оплачено потребителями	руб.	228 143,00
82	Задолженность потребителей	руб.	42 609,15
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230 905,83
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 515,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	287 681,77

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	545 382,59
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	202 951,76
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	27 720,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	219 319,72
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Ремонт домофона	руб.	900,00
7	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	400,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	329 476,69
9	Сантехнические работы	руб.	129,78
10	Техническое обслуживание домофона	руб.	25 200,00
11	Электромонтажные работы	руб.	19 972,10
	Итого расходы	руб.	376 078,57
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	399 975,78
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	23 948,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	28 748,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»