

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Верняя Набережная, дом 167/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	216 607,66		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 327 024,66		
8	- за содержание дома	руб.	935 141,36		
9	- за текущий ремонт	руб.	190 833,51		
10	- за услуги управления	руб.	201 049,79		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 411 383,71		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 411 383,71		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 194 776,05		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	132 248,61		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 618,72	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	404 674,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,11
21.3	Уборка и вывоз снега спецтехникой	20 498,40	По графику	руб./кв.м.	0,36
21.4	Уборка придомовой территории	132 849,72	По графику	руб./кв.м.	2,33
21.5	Уборка мест общего пользования	92 878,68	По графику	руб./кв.м.	1,63
21.6	Техническое обслуживание лифтов	158 213,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,78
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	5 500,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,10
21.8	Услуги управления	201 049,79	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,53
21.9	Демонтаж и монтаж оборудования видеонаблюдения	36 410,00		руб./кв.м.	0,64
21.10	Ремонтно-отделочные работы	44 425,12		руб./кв.м.	0,78
21.11	Сантехнические работы	817,37		руб./кв.м.	0,01
21.12	Текущий ремонт БУАТА на лифте	10 855,39		руб./кв.м.	0,19
21.13	Текущий ремонт оборудования ИТП	27 107,87		руб./кв.м.	0,48
21.14	Электромонтажные работы	29209,81		руб./кв.м.	0,51
21.15	Демонтаж и монтаж оборудования видеонаблюдения	81 000,00		руб.	
21.16	Техническое обслуживание домофона	19 440,00		руб.	
21.17	Непредвиденные расходы (Вывоз снега)	17044,98		руб./кв.м.	0,30
21.18					
21.19					
21.20					
21.21					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	209 907,49
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)							руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)							руб.	201 866,2
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м ³	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	668,97	2 773,28	4 771,88	6 697,86	161 253,35	359,81	
40	Начислено потребителям	руб.	799 494,47	234 357,07	60 888,04	92 513,91	167 246,14	99 101,07	
41	Оплачено потребителями	руб.	770 998,14	250 481,23	66 833,99	100 630,30	179 198,76	104 226,21	
42	Задолженность потребителей	руб.	137 072,20	19 076,34	6 152,38	9 397,72	19 138,71	11 028,92	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	814 550,91	265 015,57	64 890,65	107 235,42	239 968,33	97 167,21	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий						ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.		0
52	Направлено исковых заявлений						ед.		0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы								0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	82 698,42
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	190 833,51
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	225 195,02
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Демонтаж и монтаж оборудования видеонаблюдения	36 410,00
Ремонтно-отделочные работы	44 425,12
Сантехнические работы	817,37
Текущий ремонт БУАТА на лифте	10855,39
Текущий ремонт оборудования ИТП	27107,87
Электромонтажные работы	29209,81
Демонтаж и монтаж оборудования видеонаблюдения	81 000,00
Техническое обслуживание домофона	19 440,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	249 265,56
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	24 266,37

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	7 200,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	59 400,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	66 600,00