

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Советская, № 31

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115 256,24		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 790 577,50		
8	- за содержание дома	руб.	1 282 198,80		
9	- за текущий ремонт	руб.	161 938,11		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	346 440,59		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 710 899,09		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 706 099,09		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 710 899,09		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 734,65		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	819 391,75	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,47
22.2	Уборка (МОП, территория)	399 726,02	По графику	руб./кв.м.	5,60
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	346 440,59	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,85
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	82 345,78	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	132,57		руб.	
22.6	Монтажные работы	724,33		руб.	
22.7	Поверка приборов учета ГВС	1 154,85		руб.	
22.8	Ремонт лифта	5 814,60		руб.	
22.9	Ремонт пожарной сигнализации	303,00		руб.	
22.10	Ремонт шлагбаумов	215,42		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	602,00		руб.	
22.12	Сантехнические работы	1 954,45		руб.	
22.13	Услуги доставки	1 265,15		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	3 509,22		руб.	

22.	Годовая фактическая стоимость	1 663 579,73	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	176 662,42
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	249 312,25
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги	-		Теплоснабжение
38	Единица измерения	-		Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.		566,5397
40	Начислено потребителям	руб.		883 254,21
41	Оплачено потребителями	руб.		819 787,64
42	Задолженность потребителей	руб.		170 098,13
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		895 100,67
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		44 477,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
47	Вид коммунальной услуги	-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.		147,3607/2868,3247
50	Начислено потребителям	руб.		273 573,65
50	Оплачено потребителями	руб.		263 128,65
52	Задолженность потребителей	руб.		33 603,95
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		288 025,79
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
57	Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-		м3

59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 726,2362
60	Начислено потребителям	руб.	65 637,42
61	Оплачено потребителями	руб.	67 202,86
62	Задолженность потребителей	руб.	6 503,49
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 789,73
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 284,6951
70	Начислено потребителям	руб.	126 630,48
71	Оплачено потребителями	руб.	125 131,26
72	Задолженность потребителей	руб.	12 782,44
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 053,20
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	215 128,1336
80	Начислено потребителям	руб.	280 679,71
81	Оплачено потребителями	руб.	294 317,96
82	Задолженность потребителей	руб.	26 432,83
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 576,95
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 896,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0

91	Оплачено потребителями	руб.	0
92	Задолженность потребителей	руб.	0
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	80 000,00

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	16 046,34
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	161 938,11
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	146 943,64
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	132,57
7	Монтажные работы	руб.	724,33
8	Поверка приборов учета ГВС	руб.	1 154,85
9	Ремонт лифта	руб.	5 814,60
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	303,00
11	Ремонт шлагбаумов	руб.	215,42
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	602,00
13	Сантехнические работы	руб.	1 954,45
14	Услуги доставки	руб.	1 265,15
15	Электромонтажные работы	руб.	3 509,22
17	Итого расходы	руб.	15 675,59
18	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	162 308,86

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	10 400,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	15 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»