

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Дальневосточная, дом № 104

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223 177,15		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 799 165,95		
8	- за содержание дома	руб.	1 144 885,63		
9	- за текущий ремонт	руб.	146 450,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	202 480,32		
11	- за услуги управления	руб.	305 349,60		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 755 233,64		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 755 233,64		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 755 233,64		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	267 109,46		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	816 212,97	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,15
22.2	Уборка (МОП, территория)	388 801,15	По графику	руб./кв.м.	5,31
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	305 349,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,17
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	45 172,57	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	398,95		руб.	
22.6	Обслуживание системы видеонаблюдения	24 000,00		руб.	
22.7	Охранная сигнализация МОП	15 000,00		руб.	
22.8	Ремонт пожарной сигнализации	44 920,00		руб.	
22.9	Ремонт лифта	2 733,74		руб.	
22.10	Ремонт системы видеонаблюдения	4 300,00		руб.	
22.11	Ремонт системы радио-охраны МКД	1 314,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	37 505,05		руб.	
22.13	Сантехнические работы	69 899,53		руб.	
22.14	Техническое обслуживание домофона	35 700,00		руб.	

22.15	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	163 200,00		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	19 038,68		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 973 546,24		руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	244 639,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	474 095,67

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	781,4651
40	Начислено потребителям	руб.	1 229 719,20
41	Оплачено потребителями	руб.	1 111 333,01
42	Задолженность потребителей	руб.	295 620,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 308 143,57
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 587,01

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	213,8579/4279,4387
50	Начислено потребителям	руб.	394 665,60
50	Оплачено потребителями	руб.	402 712,34
52	Задолженность потребителей	руб.	64 133,05
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	363 192,82
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 665,5385
60	Начислено потребителям	руб.	92 437,02
61	Оплачено потребителями	руб.	89 351,27
62	Задолженность потребителей	руб.	14 205,98
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 481,21
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 142,9082
70	Начислено потребителям	руб.	172 887,55
71	Оплачено потребителями	руб.	170 937,53
72	Задолженность потребителей	руб.	26 396,34
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 480,07
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	260 292,7824
80	Начислено потребителям	руб.	372 742,31
81	Оплачено потребителями	руб.	359 809,77
82	Задолженность потребителей	руб.	73 739,80
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	354 843,31
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 944,22

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
----	-------------------------	---	-----------------

88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 828,55

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	131 299,87
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	146 450,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	202 480,32
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	321 711,68
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	398,95
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	24 000,00
9	Охранная сигнализация МОП	руб.	15 000,00
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	44 920,00
11	Ремонт лифта	руб.	2 733,74
12	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	4 300,00
13	Ремонт системы радио-охраны МКД	руб.	1 314,00
14	Ремонтно-отделочные работы	руб.	37 505,05
15	Сантехнические работы	руб.	69 899,53
16	Техническое обслуживание домофона	руб.	35 700,00
17	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	163 200,00
18	Электромонтажные работы	руб.	19 038,68
	Итого расходы	руб.	418 009,95
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	62 220,64

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	3 435,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	3 435,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»