

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Советская, № 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	326 406,15		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 844 236,20		
8	- за содержание дома	руб.	2 301 079,24		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	1 438 605,55		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	131 735,13		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	730 738,56		
9	- за текущий ремонт	руб.	180 151,20		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	152 820,00		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	12 868,80		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	14 462,40		
11	- за услуги управления	руб.	363 005,76		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	307 933,39		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	25 930,63		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	29 141,74		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 775 297,81		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 775 297,81		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 775 297,81		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	395 344,54		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	755 472,77	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,89
22.2	Уборка (МОП, территория)	586 064,70	По графику	руб./кв.м.	7,67
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	307 933,39	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	101 614,77	Ежемесячно	руб.	
22.5	Охранная сигнализация МОП	4 250,00		руб.	
22.6	Монтаж системы видеонаблюдения	8 501,00		руб.	
22.7	Ремонт лифта	7 412,79		руб.	
22.8	Ремонт шлагбаумов	5 395,53		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	6 916,91		руб.	
22.10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	21 000,00		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	869,91		руб.	
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
22.12	Обслуживание инженерных сетей МКД	47 743,25	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,42
22.13	Уборка (МОП, территория)	150 107,93	По графику	руб./кв.м.	23,33

22.14	Работы (услуги) по управлению МКД	25 930,63	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
22.15	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	9 556,86	Ежемесячно	руб.	
ТЦ "НЕВСКИЙ"					
22.16	Обслуживание инженерных сетей МКД	556 894,09	Ежемесячно	руб./кв.м.	77,01
22.17	Уборка (МОП, территория)	251 828,46	По графику	руб./кв.м.	34,83
22.18	Работы (услуги) по управлению МКД	29 141,74	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
22.19	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	9 616,50	Ежемесячно	руб.	
22.20	Ремонтно-отделочные работы	7 834,88		руб.	
22.21	Сантехнические работы	1 492,32		руб.	
22.22	Электромонтажные работы	4 657,20		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость работ	2 900 235,63		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	413 893,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	505 909,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	810,9260
40	Начислено потребителям			руб.	1 153 713,42
41	Оплачено потребителями			руб.	1 082 358,41
42	Задолженность потребителей			руб.	313 371,97
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	1 237 180,82
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	555,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	191,2544/3841,893
50	Начислено потребителям			руб.	326 335,93
50	Оплачено потребителями			руб.	337 470,67
52	Задолженность потребителей			руб.	66 579,67
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	311 154,13
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 464,7887
60	Начислено потребителям	руб.	89 902,33
61	Оплачено потребителями	руб.	89 417,18
62	Задолженность потребителей	руб.	15 875,64
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 540,10
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 675,8399
70	Начислено потребителям	руб.	152 644,03
71	Оплачено потребителями	руб.	150 808,81
72	Задолженность потребителей	руб.	29 001,27
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 908,93
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	221 318,1329
80	Начислено потребителям	руб.	250 613,73
81	Оплачено потребителями	руб.	257 101,74
82	Задолженность потребителей	руб.	69 977,64
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	396 791,86
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	982,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	90,2038
90	Начислено потребителям	руб.	50 311,84
91	Оплачено потребителями	руб.	77 881,06
92	Задолженность потребителей	руб.	11 102,91

93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 311,84
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 175,12
Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода - всего:	руб.	562 442,79
2	в т.ч. Жилые помещения	руб.	503 898,37
3	Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	58 544,42
4	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт":	руб.	180 151,20
5	Жилые помещения	руб.	152 820,00
6	Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	27 331,20
7	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	170 015,47
8	Расходы: Жилые помещения	руб.	
9	Охранная сигнализация МОП	руб.	4 250,00
10	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	8 501,00
11	Ремонт лифта	руб.	7 412,79
12	Ремонт шлагбаумов	руб.	5 395,53
13	Ремонтно-отделочные работы	руб.	6 916,91
14	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	21 000,00
15	Электромонтажные работы	руб.	869,91
16	Итого расходы	руб.	54 346,14
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода Жилые помещения	руб.	602 372,23
18	Расходы: Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	
19	Ремонтно-отделочные работы	руб.	7 834,88
20	Сантехнические работы	руб.	1 492,32
21	Электромонтажные работы	руб.	4 657,20
22	Итого расходы	руб.	13 984,40
23	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода Нежилые помещения, ТЦ "Невский"	руб.	71 891,22
24	Всего остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	674 263,45
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода - всего,	руб.	27 190,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода - всего,	руб.	27 190,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»